Juéves 9 de Diciembre de 1880 — BUENOS AIRES — Año V — Número [illegible]

DIARIO DE LA MAÑANA
Sale todos los dias sin escepcion
Imprenta Perú 143
Se reciben avisos hasta las 6 de la tarde.

EL DEMÓCRATA

PRECIOS DE SUSCRICION
En la ciudad............ 25 pesos
Campaña y Provincias.. 35 »
Por medio de agente.... 30 »
Número suelto.......... 1 »

Gerente: José María Velazquez — Redactor en gefe: DÁMASO CENTENO — Editor: Luis Alsina

Redaccion y administracion
141 - CALLE PERU - 141

ALMANAQUE

Juéves 9 — Santa Leocia, virgen y mártir

Dr. DARDO ROCHA

(Candidato de EL DEMÓCRATA para futuro Gobernador de la Provincia)

EL DEMÓCRATA

A nuestros lectores

Suprimimos los artículos políticos para dar cabida á la inmensa cantidad de interesantes materiales que contiene *El Demócrata* en las variadas secciones que encontrará el lector en sus columnas.

El Demócrata de mañana contendrá materiales de interés.

COLABORACION

Un inútil que utiliza PARA UN APURO!

Parece ser que eso de venir al mundo las gentes con predestinacion es cosa que ya se vá confirmando de dia en dia.

Yo recuerdo haber presentado al público, no hace muchos años y en otro diario, *al que n ice para duque*, he visto hace mucho tiempo ocupar poltronas ministeriales á gentes que á no haber nacido para ministros, para nada hubieran servido en el mundo (y protesto de que no quiero ofender) y por último, la última vez que, por temor, dije á mi barbero que afeitaba á las mil maravillas, me contestó:

—Tomá, ¡como que yo naci para barbero! Si tuviera tenido navajas, hubiera puesto barberia en el vientre de mi mamadre.

¡Qué *barba-ridad*.

I.

Pues bien, en lo que yo no hubiera creido, aunque me lo hubieran jurado los mitristas que mienten por profesion, es en los que nacen destinados para hombres suplementos.

Y sin embargo. . . *ego vide* (como dicen los que saben latin); conozco un ejemplar, conozco un hombre que ha nacido única y exclusivamente para suplir, un hombre que viene á ser en el mundo lo que un cero en la contabilidad: si le pone vd. á la izquierdad, ni siquiera es un hombre, si le pone vd. á la derecha, pueda llegar á ser un personaje.

Por supuesto que el no sabe nada de nada; ni siquiera sabe que no sabe; mas todavia, le pasa todo lo contrario que al sábio aquel que creia saber algo porque sabia que existia; éste ni siquiera sabe que existe.

Y tan predestinado salió á su profesion, que le pusieron de pequeño á estudiar y no estudió. El estudio fué un pretesto en él para que pareciera que le hacian hombre, cuando en realidad no habia de ser en toda su vida mas que una cosa.

En el colegio vendia su cuerpo por una golosina, y recibia por ella el castigo que merecia la falta de otro.

Si el azar ponia en sus manos un prémio mal ganado, le enajenaba por un puñado de avellanas y él se llenaba la tripa, mientras otros conquistaban la gloria á costa suya.

—¿Quién ha roto ese cuadro?—Fulano.—¿Yo?...—preguntaba asombrado. —Sí, tú, le respondian; y como al mismo tiempo le hacian un guiño de inteligencia, callaba, cargaba con la responsabilidad y despues recibia su prémio, es decir, el pago de su silencio.

II

Fué mozalvete y escondió en su gorra los cigarros que sus compañeros le confiaban, para fumar á hurtadillas de los señores padres.

Sus compañeros tenian novia, él no; porqué no ha sabido nunca que eso de tener nóvia pueda ser un motivo de vanagloria. Y como no hay enamorado que en su primera etapa no le guste llevar un testigo de la honra de ser amado, él estaba destinado á acompañar á sus amigos cuando éstos visitaban á sus dulcineas. ¡Cuántas veces sufrió en invierno el frio que sufre un enamorado, sin saborear los placeres que saborea el que ama!

III

Hoy es ya un hombre y ejerce en toda la plenitud de sus funciones el destino para que fué enviado al mundo.

¿En qué se ocupa?—En nada.—¿Qué profesion tiene?—Ninguna.—¿Para qué sirve?—Para todo.—¡Ese es el misterio!

Conoce á medio Buenos Aires, entra y sale en todas partes, asi es que está á la mano de todo el mundo, y todo el mundo echa mano de él cuando se le necesita.

Supongamos que tiene usted un deudor y que tiene usted vergüenza de ir á reclamarle lo que es suyo. Apela usted á este tipo y él se encarga á de despertar al deudor por la mañana, de buscarle por la tarde, de perseguirle por la noche.

Supongamos que tiene usted convidados, que al ir á sentarse en la mesa se cuentan 13 personas, ¡número funesto! ¡De 13 que se sientan á una mesa uno de los 13 muere el primero! Cuando son 14 ya es otra cosa. ¿Cómo destruir el número 13? Muy facilmente. Llamando corriendo á Fulano para que venga á comer. Fulano acude, annque haya comido, y come nuevamente; es su obligacion.

Si Fulano es uno de los convidados, el asunto se reduce á decirle al oido: «Toma 10 pesos y vete á comer á la fonda, no quiero que seamos 13 á la mesa». Y el Fulano se vá como si le hubieran dicho la cosa mas natural del muudo. ¡El es asi!

IV

Por supuesto que esta predestinacion tiene sus gangas.

Un dia está el hombre tranquilamente tomando café en *Filipp* y entra un amigo de prisa, le hace una seña y le llama aparte.

—¿Qué se ofrece?

—Que te necesito.

—Pues dispon de mí.

—Estoy formando gabinete y me falta un . . . . . ¿quieres serlo?

Y se encoge de hombros. Acepta aunque no sabe qué es eso de ser . . . .

Por ese lado cuatro mil pesotes!!...

Cierto es que nadie se acuerda de él desde el dia en que cae envuelto con su negocio. Pero acaso él se acordó de alguien?

V

Lo peor no es esto sinó lo otro.

Lo otro es que un amigo suyo, hombre de dinero, se equivocó una noche de cuarto y fué á parar á la alcoba de la doncella.

Ya supondrán ustedes lo que resulta de estas equivocaciones.

¡Hay que echar tierra al asunto y á la doncella un remiendo! ¿Y qué remiendo la echamos? ¡Casarla con fulano! Y fulano se casa con la ex-doncella.

La dotan á ella, le dan un empleo á él (que para eso están los empleos), e *tutti quanti*.

He dicho que esto era para él lo peor pero para él no lo es, porque él no sabe qué es lo peor. ¡Consideren ustedes si es feliz el hombre!

VI

En sus postrimerias todavia sirve para algo.

Le encargan á uno un articulo para *El Demócrata*, y este uno que sabe al dedillo aquello de que no hay nada nuevo bajo el sol, toma tres ó cuatro rasgos del hombre suplemento, escribe cinco ó seis cuartillas y el público se entretiene, el editor se satisface y el escritor sale del apuro.

Al dia siguiente se encuentra el autor al tipo que le dice: «Pero hombre, ¡eso de sacarle á uno en los papeles públicos! . . . »

—!Calla, tonto! se le contesta.

Despues se le convida á café, se le dá un puro de á 3 pesos, y en paz!

J. M.

INTERESES RURALES

Fabricacion de queso en América

Los señores Strashgt etc. Son dirigen en Hudson una gran fábrica de quesos dividida en 13 fábricas, teniendo lugar la fábricacion de Abril 1 ° hasta Diciembre 1 ° (esto es, de primavera á á invierno) empleando la leche de 5000 vacas. El depósito ó almacen de venta para los quesos se encuentra en Hudson La fábricacion del queso con la nueva leche comienza en la primera semana de Abril, suspendiendose hasta el 14 de Setiembre; no fabricándose en el resto de la estacion sino manteca y queso de leche decremada. Las vacas cesan de producir leche en el invierno, estacion en que apenas si los chacareros producen un poco de manteca. El precio medio como se paga la leche en la fábrica es de un duro por cada 100 libs. Con un precio medio menor de 80 cents. á los chacareros no les hace cuenta vender su leche. Por lo demás, el precio de la leche sube ó baja segun el precio del queso. En la factoria se toma el galon de leche por 10 libras aunque su peso real sea menor; y 1 galon de leche produce 1 libra de queso curado. Los chacareros conducen la leche á las diversas factorias hasta de tres millas distante, entregando la leche á toda hora, desde las 2 de la mañana hasta las 8 de la noche. El pago de la leche tiene lugar al fin del mes.

En la primavera el queso se vende hasta los 20 dias despues de hecho; en las otras estaciones á los 90 dias. El precio del queso en las factorias varia desde 5 1/4 cs. fts. hasta 12 cs. fts. la libra. Los señores Straehg etc. Son, fabrican anualmente 50,000 quesos de 30 libras cada uno y 300,000 libras de manteca. Se espuma la leche de una parte de su crema durante todo el estio, convirtiéndola en manteca, que suele venderse á medida que se fabrica, salándose el resto para el consumo de otoño. El almacen ó depósito de quesos de muchos pisos de elevacion, presenta numerosas ventanas que se conservan cerradas. El aire se renueva interiormente por ventiladores. La fábrica consume unas 2000 toneladas de hielo para la manufacturacion segun el sistema Schwartz, con un costo total de 2,500 fuertes. El galpon del hielo es hecho de madera doble con seis pulgadas de aserrin de madera y ventiladores de aire frio que impiden su fusion en estio. El precio de la manteca en el establecimiento varia de 17 á 38 cs. libra. En el campo se puede obtener 8 cs. mas bajo. Para hacer una libra de manteca se necesitan de 20 á 30 libras de leche, lo que es un rinde considerable. Los propietarios de vacas suelen arrendarlas á los lecheros por 14 duros toda la estacion de 1 ° de Abril á 1 ° de Diciembre. El valor de una buena vaca lechera es de 35 duros (ahora 2 años valia 55). La tierra, en el Estado del Ohio, se puede obtener á 50 duros el acre. Los trabajadores se pagan en el mismo estado á razon de 1 duro diario. Los buenos trabajadores ordeñan 16 vacas en hora y media.

BIBLIOGRAFIA

El licenciado Cabra nos remite sus inspiraciones sobre la obra de Cáñamo Montalvan, preciosa partitura de nuestro Hipódromo Nacional.

HABLO EL BUEY, Y DIJO MU!

(*Lino Montalvan, etc., etc.*)

Nuestro pais no desmaya en la nostalgia del abandono.

La literatura *nacional*, con su lenguaje tambien *nacional*, que una honorable y entusiasta corporacion, pretendió la vez pasada iniciar practicamente, yace en el mas profundo olvido.

Solo el poco aprecio que se hace en este pais de las letras, puede dar la clave de este hecho.

Nació el proyecto, vivió en teoria, produjo uno que otro prosélito y murió de hecho y de derecho...

Pero nosotros que hemos nacido para vivir adormecidos con no sé que narcótico, hemos descuidado el empuje descomunal que pudo lanzar en el molde sólido de la práctica, los famosos preparativos de nuestro independiente idioma.

Qué diablo! somos asi como las mujeres hermosas: despreciamos hoy lo que hemos amado ayer!

Antes de este párrafo nos referiamos á la obra con que empieza este articulo; tan sanas como el autor de la introduccion á Lino Montalvan, etc., etc., el señor Zinny sabe que no somos y por lo tanto él y nosotros hemos de apreciar en su justo valor la obra, literario-histórico-lírica últimamente publicada en esta ciudad, y que solo por la importancia de los sucesos politicos, que han tenido preocupados todos los ánimos, se ha dejado pasar, casi puede decirse en completo silencio: salvo la palabra esteriotipica del señor Cabral: verdad amarga que me cuesta como argentino confesalar, pero que en el dorado culto que rindo á esta virtud, tengo necesariamente que no omitir.

Nosotros llegamos recien de Europa y por este motivo, nos ocuparemos tal vez tarde del asunto que nos llama la atencion, aunque estamos que para proporcionar el mérito que alguna cosa merece, nunca es tarde; he recorrido gran parte de la Alemania y la Inglaterra, siempre con el ojo atento, sobre cualquier produccion de naturaleza análoga á la que me ocupa, que saliera á luz por aquellos paises, aunque muchas veces muy á pesar mio, no he podido ni pasar una ojeada rápida siquiera, por el gran número de las que se publican, y á otras, por no creerlas dignas. Si al conocer aquellas obras estrangeras á mi, he sentido inefable placer, ¿cual no habré esperimentado cuando llega á mis manos Lina Montalvan ó el terremoto que destruyó el Callao y la ciudad de Lima en 1746, con una reseña sobre el descubrimiento del Perú á que se agrega algunas reminicencias históricas acerca de su independencia, hija legítima de un compatriota mio, de un compatriota nuestro, de un argentino, miembro del Club Argentino, del Club del Plata y del Club del Progreso, de un prócer desconocido en el mundo de las letras, de un hombre que no aspira siquiera al título de publicista, de un hombre. en fin, honrado y humilde; sin embargo, quién puede negar la ilustracion del autor al conocer la obra? y cuando clasifico de esta manera fundo mi asercion en la autorizada palabra del señor Cabral!

Los Gobiernos descuidan á los mejores obreros del progreso y hasta ahora hemos oido de sus lábios una sola palabra que se refiera al autor de estas novedades; sin embargo, el mérito no puede quitarse ni darse á libre albedrio y de ahi esos arranques populares que nacen en el culto rendido en silencio y no mueren.

Quién habrá de figurarse que despues de la lucha árida con los pergaminos y los archivos habia de dar tan importantes producciones? . . . .

Lina Montalvan, etc., etc., es una de esas obras que aparecen de intérvalo en intérvalo, como eclipsacion del sentido comun, ante la lúcida brillantes de algun otro sentido estraño, despertando la consternacion y la admiracion en todas las bibliotecas donde se halle un ejemplar: está á la rústica, perfectamente acondicionada, en papel de primera calidad, con tipos magnificos: es una obra completamente literaria en cuanto á la estética: histórica en cuanto á los materiales que entran en ella; destinada por su autor á un gran fin, se vende poco á causa de su elevado precio (25 pesos m/c.) y se ha encontrado tambien entorpecida por las circunstancias verdaderamente escepcionales porque atraviesa el pais: pero á su tiempo cuando los asuntos de otras, reclamen su presencia, todo el mundo ilustrado, y no ilustrado tambien, la buscarán con deseo y ahinco.

Entre las absurdas críticas que han visto la luz pública, se notaba casi siempre, esta pregunta algo velada, que yo amplio: ¿Cómo el señor Cabral [notario] en su última edad se pone á escribir obras tan bellas, y no lo ha hecho anteriormente? Pero esos críticos á la violeta, que son como los perros que ladran á la luna, ignoran probablemente lo que nosotros sabemos, lo que son idiosincracias, aunque de estos, dice, la ciencia moderna, se desarrollan paulatinamente con el individuo, y no despues de los sesenta años, como acontece en este caso: bien pudiera haber encendido y por aquello de no hay regla sin escepcion, tener lugar ahora: no es un fenómeno sobrenatural, aunque pudiera ser milagroso; afirmándome esta opinion cada vez mas, en abrir una esfera para las nuevas idiosincracias de los sesenta años, recomendando á los doctores en medicina este accidente notable, que ha tomado por teatro la venerable cabeza del señor Cabral [notario].

La fluides del estilo, lo interesante del poema verdaderamente patético, lo abundante en hechos históricos, la intima relacion del héroe, con los castigos de la providencia, la idea general ó profunda del drama que desarrolla, tan

FOLLETIN

UN MARTIR DEL AMOR

POR L. N.

I

...Hacen como diez años un elegante *gentleman* irlandés, jóven aún, de buenos modales y figura, recien llegado de Inglaterra, vino á establecerse en un distrito del Sud de la Provincia de Buenos Aires. Mr. Williams T . . . . (remplazarémos los apellidos con iniciales, por respeto á la legítima susceptibilidad de las familias emparentadas con los personages que figuran en esta historia) Mr. Williams T . . . . decimos, tenia fortuna, pues despues de haber comprado, dinero de contado, un vasto campo, lo pobló con los mejores animales lanares de la comarca, edificó cabañas y dependencias, depósitos, caballerizas, todo de un gusto sencillo y severo pero completo; introdujo carneros padres de las mejores razas de merino, caballos de precio y levantó para sí, en el centro de su propiedad y de modo á poderla vigilar toda desde su azotea, una elegantísima casa construida á la inglesa, rodeada de un jardin frondoso.

Varios ricos vecinos de Mr. Williams, atraidos por su aspecto afable y sobre todo por la prolijidad y el método que ponia en el cuidado y buen mantenimiento, trabaron pronto conocimiento con el inglés, cuyo trato afable y génio hospitalario hicieron pronto de su casa un punto de reunion en los dias de solaz. A los dos años de permanencia en su propiedad, Mr. Williams ya conocido y apreciado de los hacendados del partido, se enamoró de Clementina C . . . . , que habia venido de Buenos Aires con su madre y su hermano á pasar el verano en la estancia paterna. Williams tenia como cuarenta años, era, como lo hemos dicho, educado, buen ginete y de buena figura; Clementina no puso ninguna dificultad en acojer su pedido de enlace y se casó con él.

Cuatro años pasaron felices para aquel matrimonio, que no tenia otra contrariedad sinó la de no tener hijos. Clementina pasaba el invierno en casa de sus padres en Buenos Aires, en donde Williams venia á verla de vez en cuando.

En el quinto año de matrimonio, Williams recibió una carta que lo llenó de satisfaccion; la comunicó á su esposa que vivia en aquella estacion (era en verano) en la estancia.

La carta era de un sobrino de Williams, hijo de una hermana mayor de éste, y que le anunciaba que, no teniendo fortuna para vivir, habia resuelto ir á tentar la suerte en la América del Sud, y que pronto iria á abrazar á su tio y presentar sus homenages á su tia.

Efectivamente, pocos dias despues James D . . . . , el sobrino de Williams, llegaba á la estancia.

Era un jóven elegante, blanco y rubio, y de cara varonil y suave al mismo tiempo, el tipo del jóven inglés bien educado, frio por lo regular, pero lleno de gracia cuando se animaba, chistoso y espiritual, y hablaba el español que habia aprendido antes de venir á América, con un acento estrangero que le daba mas gracia.

Fué recibido con la mas completa cordialidad en la estancia, y despues de las primeras efusiones, interrogado sobre sus intenciones, declaró que lo que queria hacer era dedicarse á la cria de ganado lanar, que principiaria por aprender su oficio creando carneros como cualquier peon inmigrante y que cuando entendiera el oficio, mandaria venir de Dublin el escaso capital que le quedaba y principiaria modestamente con eso á criar por su cuenta.

Williams apoyó la idea con tanto mas entusiasmo cuanto que eso le permitia guardar su sobrino á su lado y desde ya le propuso darle un puesto en su establecimiento, adonde él aprenderia el oficio mejor que en cualesquier otra parte.

La oferta fué aceptada y Williams mandó edificar para su sobrino un pequeño *cottage* de dos piezas distante de su habitacion como veinte cuadras.

James vivia mas en la casa de Williams que en su *cottage*; allá comia la mayor parte del tiempo y salvo en los dias de ocupacion, bastante escasos para él, no habitaba su residencia sinó de noche. Su modo de ser con Williams era el de un hermano menor respetuoso y cariñoso; Williams por su parte le demostraba una afabilidad paternal.

En cuanto á las relaciones del jóven con Clementina eran las mas afables y de una familiaridad fraternal; muy jóvenes los dos, pues entre ambos no tenian cincuenta años, el tipo tan diferente de uno y otro hacian cuando estaban juntos un contraste gracioso y pintoresco.

Williams parecia feliz al lado de esos dos séres queridos, cuando de repente toda su alegria y su serenidad desaparecieron. La sospecha habia entrado en su alma, porque un dia se habia apercibido que James y Clementina hablaban ménos familiarmente que de costumbre y á más, habia notado que su esposa se aborizaba cuando James entraba de repente y sin avisar en la pieza en donde ella se encontraba. Williams, devorado por los celos, observó á los dos jóvenes y adquirió la conviccion que el mozo, despues de haber montado á caballo cuando se retiraba de noche para ir al *cottage*, volvia luego á pié y rondaba al rededor de la habitacion, parándose largos ratos en frente de la ventana de la habitacion de Clementina.

Cinco ó seis noches seguidas notó la misma maniobra, pero nunca el jóven franqueó el cerco del jardin ni penetró en la casa.

—El dia que entre . . . . no saldrá! murmuraba entre dientes Williams, apretando en su bolsillo la culata de su rewólver.

Williams habia despedido de la estancia pocos dias antes por ratero y borrachon, á un peon irlandés que llamaban Dick, muy hábil para formar caballos de carrera, pero impertinente y disoluto. Ese infeliz, en lugar de alejarse de la estancia, quedó en ella escondiéndose del amo, cuyo génio arrebatado lo asustaba y viviendo de restos y mendrugos que le daban los peones y caballerizos, sus antiguos compañeros.

Una mañana, Williams vió á Dick que se encondia detrás de un galpon para no ser apercibido.

perfectamente diseñada y demás, está llamado á llevar al lector instruccion en la historia de America, recreo, dulces emociones por la belleza del poema y tierna alegria en abundante risa, por barbaridad sublime de tan esforzada obra.

No te aflijas hombre que cultivas las letras, en paises como este, ingratos, no te aflijas! ya merecerás el premio que se concede en casos análogos; sigue en tu tarea, que eres un hombre rico y anciano y tienes derecho á eso y á mucho mas!

Quiero citar un párrafo de Lina Montalvan, etc., etc., etc., para evidenciar el tacto particular y demostrar la calidad individual del autor, con signos característicos, al tratar asuntos que bien pueden entrar en los dilatados horizontes de los estudios psiquicos fisiológicos; abordar en dos palabras con éxito sobrado y maravillosa soltura, la gran cuestion, tan agitada y tan debatida, por esos autores que hablan de lo que no entienden, dejando admirablemente resuelto el problema del amor: habla Lina Montalvan, etc., etc., etc., «el motor impulsador ó la fuente y ori- «gen del amor, no es por cierto tangible «ni analizable, porque él se produce «misteriosamente, á espensas del caló- «rico vital, que irradia el luminar ma- «yor del cuerpo humano, si asi nos es «permitido decir, que es el corazon «cuyos embajadores son los órganos «en accion, sus medios de dualidad en «consorcio con los fluidos magnéticos, «y una atraccion invencible, como la «que siente la aguja inmantada yendo «siempre al Norte.»

. . . .

. . . .

Despues de lo que el público ha visto, no nos queda una palabra mas que agregar; esa obra es monumental, en ella se reconoce todo y no se reconoce nada: al físico profundo, psicologo esperimentado, al fisiólogo profetisador, y al publicista, distinguido y todo esto el respetable anciano don José Victoriano Cabral (notario) no lo debe al estudio en su mayor parte, sinó á la idiosincracia que se le ha manifestado en los últimos años de su vida; feliz de él ser privilegiado.

Solo nos resta y aqui pedimos la consideracion del señor Cabral (notario) y la venia del señor Zinny, ofrecer un consejo al primero, y hacer un pedido, que como compatriota de ambos me considero lleno de derecho al formularlo, exijiendo si me fuera posible, persista en la publicacion de sus *obras* y aconsejándo con la humildad requerida, no desmaye ante obstáculos inapreciables, fomentando de este modo la literatura de nuestro pais y apuntando hechos históricos, que mas tarde serán consultados en sus obras por cierta cosa muy natural que es mi deber callar en este momento.

Salud y pesetas.

F.

RAMILLETE DEL JUÉVES

El alma del payador

(TRADICION ARGENTINA)

Santos Vega el payador,
Aquel de la larga fama,
Murió cantando su amor,
Como el pájaro en la rama.
[CANTAR POPULAR]

Cuando la tarde se inclina
Sollozando al occidente,
Corre una sombra doliente
Sobre la pampa argentina;
Y cuando el sol ilumina
Con luz brillante y serena
Del ancho campo la escena,
La melancólica sombra
Huye besando su alfombra
Con el afan de la pena.
Cuentan los criollos del suelo
Que, en tibia noche de luna,
En solitaria laguna
Pára la sombra su vuelo;
Que alli se ensancha, y un velo
Vá sobre el agua formando,
Miéntras se goza escuchando
Por singular beneficio,
El incesante bullicio
Que hacen las olas rodando.
Dicen que en noche nublada,
Si su gitarra algun mozo
En el crucero del pozo
Deja de intento colgada,
Llega la sombra callada
Y, al envolverla en su manto,
Suena el preludio de un canto
Entre las cuerdas dormidas,
Cuerdas que vibran heridas
Como por gotas de llanto.
Cuentan que, en noche de aquellas
En que la pampa se abisma
En la extension de si misma
Sin su corona de estrellas,
Sobre las lomas más bellas,
Donde hay mas trébol risueño,
Luce una antorcha sin dueño
Entre una niebla indecisa
Para que temple la brisa
Las blandas alas del sueño.
Mas, si trocado el desmayo
En tempestad de su seno,
Estalla el cóncavo trueno,
Que es la palabra del rayo;
Hiere el ombú de soslayo
Rojiza sierpe de llamas,
Que, calcinando sus ramas,
Serpea, corre y asciende,
Y en la alta copa desprende
Brillante lluvia de escamas.
Cuando, en las siestas de estio,
Las *brillazones* remedan
Vastos oleajes que ruedan
Sobre fantástico rio;
Mudo, abismado y sombrio,
Baja un jinete la falda
Tinta de bella esmeralda,
Llega á las márgenes solas....
Y hunde su potro en las olas,
Con la guitarra á la espaldal
Si entónces cruza á lo léjos,
Galopando sobre el plano
Solitario, algun paisano,
Viendo al otro en los reflejos
De aquel abismo de espejos,
Siente indecibles quebrantos;
Y, alzando en vez de sus cantos,
Una oracion de ternura
Al persignarse murmura.
—«El alma del viejo Santos!»
Yo, que en la tierra he nacido
Donde ese génio ha cantado,
Y el pampero he respirado
Que al payador ha nutrido;
Beso este suelo querido
Que á mis caricias se entrega,
Mientras de orgullo me anega
La conviccion de que es mia
La patria de Echeverria,
La tierra de *Santos Vega!*

Rafael Obligado.

La muger es un nóvio! . .

Una gallarda muger
Que pisa con aire y brio,
Es como ver un navio
Que lleva viento á placer.
Son los chapines la quilla,
Las sayas las obras muertas,
Con las jarcias que cubiertas
Salen de la verde orilla;
El pecho es árbol, los brazos
Mesana, la gravia el cuello.
Velas, tocas y cabello,
Del viento prision y lazos.
Y como llevando viento
Parte con gala y donaire,
Y no puede andar sin aire,
Que, el aire es su movimiento;
Ansi la muger sin él
Es como un navio en calma,
Porque en la muger es alma
El aire, y se mueve en él.

(El Ausente en el Lugar.)

Para todo. . . .la muger

Considera una mujer
A tu lado al acostar,
A tu lado al levantar,
Y al mismo lado al comer;
Luego otra noche á tu lado,
Si el pié alargas, mujer topa
Si quieres tirar la ropa,
Mujer te gana el cuidado;
Si echas un brazo, mujer;
Si miras, á mujer miras;
En mujer dás si respiras,
Y aún te sabes responder.
Considérala tambien
Con dos mil imperfecciones,
Que no caben en razones
Ni en boca de hombre de bien;
Y verás que esta Diana,
Que hoy como el sol maravilla,
Por cualquiera fregoncilla
Querrás trocar la mañana.

La opinion

(PARODIA DE CAMPOAMOR)

Pobre amigo se casó.
Nunca lo podré olvidar.
Ved lo que el marido oyó
Por las calles al pasar.
El clérigo—Yo cumplí.
Un doctor—Ya darán fruto.
La suegra—Yo la cogí.
El padre—¡Valiente bruto!
Un chico—La broma es cara.
Un jóven—Ese cayó.
Una moza—¡Quién pescara!
Una vieja—Ya pescó.
—¡Infeliz! dicen los buenos.
—¡Otro! dicen los demás.
Un solteron—Uno ménos.
Un....desdichado—Uno más.

VARIEDADES

El Termómetro del amor

La Entrevista. — La escena pasa en un salon. El dueño de la casa se acerca á un jóven que está apoyado en la chimenea y le dice:

—Cajigal, ¿cómo encuentra Vd. á aquella muchacha vestida de rosa?

—Encantadora!

—Tiene treinta mil duros de dote!

—¡Demonio! Entonces no es solamente encantadora, sinó que la encuentro soberbia, admirable! De buena me casaba con ella!

—Pues es cosa fácil, porque la familia ha reparado en V. y me parece que la muchacha no le mira con malos ojos.

—Preséntеme V. entonces, sin perder un minuto.

El jóven Cajigal está á 50 grados; calor del Senegal.

La firma del contrato.

—¿Qué dote dá usted á su hija? pregunta el notario.

—Quince mil duros, responde el padre.

—Dispense usted, dice tímidamente Cajigal, creo que usted se equivoca.

—No me equivoco. ¿Habia oido usted hablar de una suma mas fuerte? En ese caso está usted en un error.

—¿Entónces es que se casa V. conmigo por mi dinero?—pregunta con un asomo de cólera la muchacha.

—¡Ah! señorita; ¿puede V. creer eso? No sé en que estaba pensando. (¡Y yo que esperaba darme tan buena vida!) añade para sí el pobre Cajigal, comprimiendo un suspiro.

El termómetro no marca mas que cuarenta grados.

La Ceremonia. Despues de las velaciones, rodean á Cajigal todos los parientes de la novia.

Nada más satisfactorio para mi que el haber entrado V. en nuestra familia, dice un tio. Iré una ó dos veces á la semana á comer en casa de V.

—Querido primo, le dice un jóven; ya se que tiene usted amistad con el Director del Ferro-carril del Norte, y como yo deseo quedarme en Buenos Aires, podria vd. hacer que me dieran una plaza de 5.000 pesos. Ya iré mañana por casa de usted y hablaremos despacio de este asunto.

—Señor Cajigal, dice una tia, espero que hará V. feliz á mi sobrina.

—Si no hace usted la felicidad de mi hija, le dice la madre sollozando, le arrancaré á usted los ojos.

Esta conversacion de familia ha enfriado grandemente la temperatura. El termómetro baja á 35 grados.

Los postizos.

Cajigal entrá en el domicilio conyugal contempla á su mujer y se hace las reflexiones siguientes:

—Tengo quince mil duros ménos de lo que yo creia, pero mi mujer es muy bonita. Tiene un pelo magnífico.

La novia se quita el moño postizo.

—¡Toma! era postizo! ¡Como ha de ser! de todos modos los cabellos no constituyen la felicidad. Espero que mi mujer no tiene mas cosas postizas.

La novia se despoja de una considerable cantidad de algodon.

Cajigal hace una espantosa mueca, y el termómetro no marca mas que 28 grados.

Al año de matrimonio.

—Querido, Fernandez dá mañana un baile.

—No podemos ir, la sociedad me carga.

—Es posible; pero tu deber es llevarme.

—¡Valiente cuidado me dan á mi mis deberes!

El termómetro está á 13 grados.

Cinco años despues.

El ama de cria mece un niño, que dá unos berridos atroces. Una niña rompe una taza de porcelana al querer coger su muñeca, que está sobre la cómoda. Un chiquitin de dos años está á punto de prender fuego, encendiendo fósforos en el suelo.

—¡Malditos chiquillos! exclama Cajigal, tirándose de los cabellos; ¡concluirán por volverme loco!

—Bien se vé que no quieres á tus hijos.

—Me gustan cuando no hay más que uno.

—Pues mira, es posible que.....

—¡Cielos! ¿Vás á darme un cuarto heredero?

El termómetro baja á cero. Cupido se vé obligado á ponerse gaban y bufanda.

Diez años despues.

—Eugenia, no me esperes á comer.

—¿Dónde vas?

—Comeré probablemente con unos amigos para tratar de un negocio importante.

—De algun tiempo á esta parte, tratas todos los negocios comiendo.

Cajigal no contesta; mira su reloj y se dice:

—¡Caramba! las tres ya, y Amalia me espera á las tres y media!

El termómetro marca 12 grados bajo cero; congelacion de la leche, del vino, del vinagre y de los maridos.

Desde este momento entra el matrimonio en su Siberia.

GALERIA HUMORÍSTICA

En una casa.....

Entre amigas.—Tratándose de una amiga, soy capaz de todos los sacrificios: si te gusta Gustavo, te lo abandono.

—Ya lo creo; ahora que está en seco.

Un gomoso de alto bordo se decide á casarse, despues de haber tenido innumerables aventuras de cierto género. Al dia siguiente de la boda, se levanta temprano, dejando á su esposa medio dormida, se viste apresuradamente, y, besando maquinalmente á su mujer, dice: Adios, cielo mio, ya me escribirás cuando pueda venir á verte.

Confidencia entre maridos.

—Debo prevenirte, por lo mismo que soy amigo tuyo, que tu mujer te engaña.

—¡Como! Tambien lo sabes tú?

—¡Si fuera yo solo!

—¡Bueno! estoy seguro que ahora tiene algun muchacho indiscreto. ¡Que condenada mujer!

En casa de Alvear.

Un pianista ejecuta una pieza llamada «La Caravana».

Dos amigos, que asisten á la VELADA MUSICAL, hablan en un rincon de la sala.

Una—¡Que bien expresada está la fatiga!

Otra—Si; de los oyentes.

En la exposicion de pinturas de la calle Cangallo

El marido.—Voy á comprar el catálogo.

La mujer.—¿Que vas á hacer? Espera unos cuantos dias. Ahora cuesta una peseta, y cuando cierren la exposicion lo podrás comprar hasta por cuatro cuartos.

En España.

La alta sociedad.—La marquesa, en traje de baño, entra majestuosamente en el mar.

El lacayo.—¿Me he de desnudar para seguir la señora condesa.

En la casa de baños, Florida 193.

Una señora á otra:

El inconveniente del baño es lo que tardan en secarse los cabellos.

La niña.—Por eso se los deja mamá en casa.

Cárlos—Pero mamá, por qué estás tan enfadada?

—Eres un mal hijo y hoy has asesinado á tu madre: ¡has ido á votar y todo el mundo va á saber que tengo un hijo de veinte y cinco años!

Un escritorzuelo, dirijiéndose á una discreta dama:

—Señora; es cuestion de asuntos para escribir, estoy perfectamente tranquilo. ¡Cuanto se explota la estupidez humana....!

—A menos que se coma usted su capital, contestó la señora.

Tertulia CURSI. En casa de doña Manuela.

La SEÑORA de la casa:

—Espero que no será esta la última noche que honren ustedes mi casa, porque mis hijos quieren que demos esta Cuaresma algunos conciertos SACRILEGOS.

En el Juzgado de Monserrat.

Al presentarse como testigo en un pleito una señora, la preguntó el Juez cuál era su edad.

—Treinta años, contestó.

—¡Treinta! dijo el Escribano. Hace cuatro años dijo usted lo mismo en este Juzgado.

—Y yo lo diré siempre: no soy yo de esas personas que hoy dicen una cosa y mañana otra.

En una casa de la calle Suipacha.

—¡Tilin! ¡tilin!

—¿Qué queria usted?

—Queria hablar con el señor Ruiz.

—¡Está bañándose!

—Entónces le esperaré, si usted gusta.

—¡Por mi parte! ....

Una hora despues.

—Diga usted, buena moza, pero ¿no ha acabado aún de bañarse el señor Ruiz.

—No sé decir á usted. Todavia tardará seis ú ocho dias en llegar, porque donde está bañándose es en Montevideo.

—(¡Maldita sea tu casta!—(*Portazo.*)

ECOS DEL DIA

El Te-Deum—Ayer á la una tuvo lugar el Te-Deum anunciado, ofició en él el futuro Obispo Mamerto Esquiú.

Asistieron al Te-Deum los batallones 1° de caballeria, ménos el 1er. Escuadron, el batallon 8°, el 2°, el 5° y el 10°, el Regimiento 1° de Artilleria con sus piezas, menos el Escuadron 1°.

Concurrieron en Corporacion el Presidente de la República y sus Ministros ecepto el de la Guerra que se halla algo indispuesto, los empleados de la Casa Rosada Aduana, Departamentos de Ingenieros, Inmigracion é Higiene, Comandancia de Marina, Capitania del Puerto, Municipalidad, Departamento de Policia, el Gobernador Romero con todos los empleados provinciales, el Directorio del Banco Nacional, del Provincial, del F. C. del Oeste etc.

La concurrencia era enorme, la plaza de la Victoria era chica para contener la masa de gente que habia acudido.

Toma tu torta—Doña Antonia Galif es muy amiga de fiestas y paseos; cuando se queman fuegos artificiales en las plazas públicas, es infaltable y siempre le agrada colocarse en la primera fila de los mirones. Anteayer entabló el diálogo siguiente con su esposo don Federico.

—Hoy á las ocho nos vamos á ver los fuegos.

—Ni pensarlo es bueno.

—Por qué?

—Porque por los ratuines nos van á llevar los colchones y ademas porque yo no lo quiero.

—Pero mi negro......haceme este gusto, vamos quieres.

—Pero Antonia, no ves que nos van á robar.

—Que esperanzas mi negro; me vas á llevar?

—Vamos á ir. Si algo sucede, vos tendrás la culpa.

Y se fueron.

Cuando regresaren venia don Federico como se dice vulgarmente, sin resuello.

Vió la puerta de su casa tal cual la habia dejado y respiró recien.

Penetraron, pero cuál no seria su asombro al notar que los muebles se hallaban fuera de su lugar y las ropas todas revueltas.

Doña Antonia se echó á llorar; don Federico le dijo:

—Toma tu torta! Vos tenés la culpa; y fué á dar parte á la policia de que habia sido robado.

La pareja tiene su domicilio en la calle Lujan 103.

Fenómeno—A D. Fernando Mandul Jefe interino del Departamento de Agricultura le ha sido enviado de regalo por D. Juan Sticon jardinero de don Fernando, una hermosa y enorme *Cariofila*, vulgo clavel.

Sus hojas de un color amarillo claro salpicado de manchas azules y verdes tienen tres centimetros de longitud y cada lóbulo en su parte superior un centimetro de ancho.

Las hojas son numerosas alcanzarán á veinte y tantas contando aquellas que no han llegado aún á su mayor grado de desarrollo.

El clavel pesa dos onzas escasas.

Esta flor es una verdadera anómalia de las de su género

Pocas veces llegaráse á presentar un ejemplar tan particular, el obsequiado con él piensa ponerlo en exhibicion en los salones de la reparticion á su cargo.

Banderas—Se calcula en cien *mil* el número de banderas con que ha estado adornada la ciudad durante los dias de fiesta pasados.

Materiales.—Las secciones que contiene «El Demócrata» de hoy son:

Bibliografia.
Variedades.
Intereses rurales.
Galeria Humoristica.
Colaboracion.
Ramillete del Juéves.
Ecos del dia.
Tiraje: *tres mil ejemplares.*

El buque escuela—Este buque de la Armada Nacional que se hallaba fondeado en la Boca del Riachuelo y que fué remolcado ayer hasta la primer canal, será conducido hoy al Tigre en donde se estacionará y en cuyo punto rendirán sus exámenes los aspirantes que tiene á su bordo.

Hoy partirá el bizarro batallon 8° de linea al mando del Coronel Donovan que llegó anteayer de Zárate para asistir á la gran parada de hoy se embarcará hoy en el vapor trasporte «Vigilante» para regresar á su destino.

Patente de invencion—Don Santiago Guivinet se ha presentado al Gobierno Nacional solicitando una patente de invencion por el término de quince años para el sistema de lámparas de su invencion llamadas «Lámparas reflectoras franco-argentinas.»

Nueva publicacion—Anúnciase para dentro de algunos dias una nueva publicacion literario-politica, dirigida por el publicista oriental doctor don Juan C. Gomez.

Cuarentena—El Departamento Nacional de Higiene espedirá hoy la resolucion que anunciamos en números anteriores referente á la cuarentena que le impondrá á las procedencias del Brasil

Esta será de siete dias para los buques de vela y de tres para los vapores, contados desde el dia de su salida de los puertos del Imperio.

Expedicion—La expedicion que anunciamos debia llevar á cabo á la Patagonia el doctor G. Lorentz con la ayuda del Gobierno Nacional es ya un hecho.

De un momento á otro espedirá el Gobierno Nacional las resoluciones al respecto.

Hoy.—Hoy parte para Bahia Blanca Patagones y Chubut el lugre nacional Wandlink lleva á su bordo varios empleados de las subdelegaciones maritimas de la costa Sud, vestuarios y viveres para sus dotaciones aisladores para la línea telegrafica militar que se halla en Guardia Mitre, veinte leguas de Choele-Choel este buque va fletado por la Comisaria General de Marina.

El "Villarino".—Este buque de la armada Nacional que se halla espidicionando en los mares del Sud desde hace algunos meses regresará de un momento á otro á nuestro puerto y el de Chubut y escalas. Los acorazados Andes y Plata alternarán con él en esta carrera.

Las fiestas—Ayer no quedaba gente en las casas, todo el mundo andaba en la plaza de la Victoria, 25 de Mayo y 11 Setiembre.

Las fiestas realizadas son un pendon glorioso para el futuro.

¡Viva la *Capital* en Buenos Aires!

¡Vivan los apóstoles de la Democracia que han realizado la gran obra que nos dara paz y progreso!

Salud á los autonomistas!

Sobre fiestas. No queriendo cansar al lector con el detalle de las fiestas suprimimos todo cuato con ellas se relacionan, pues hacerlo hoy seria repetir lo que narramos ayer en nuestra *Ultima Hora*.

Casa de baños—Recomendamos al público el establecimiento del señor Lacroze situado en la calle Piedad 630.

Alli hay innumerables piezas de baños con todas las comodidades requeridas y á mas varios y muy notables baños medicinales, los cuales son administrados por un doctor en medicina que está á la cabeza del establecimiento.

Los tramways—Las empresas de tramways han hecho su *agosto* en el dia de ayer.

Desde las diez de la mañana hasta las doce de la noche, los coches andaban llenos de gente

La hidrofobia—Varios jóvenes mitristas rabiosos se ocupaban ayer de organizar grupos de individuos para provocar desórdenes en la plaza Victoria.

Al efecto pagaban á cada individuo veinte pesos para que armasen camorras.

Unos señores estrangeros que se apercibieron del hecho dieron cuenta á un oficial de policia y este evitó á tiempo el desarrollo de los escándalos que pretendian los enemigos del orden público.

¿Y estos son los puritanos que pretenden el poder?

Vamos, caballeros despechados, imiten la burra y muerdan el *freno.*

Dejen que la civilizacion siga su marcha de progreso.

Las aguas corrientes—Llamamos la atencion del Presidente de las aguas corrientes sobre los grandes perjuicios que en los dias de calor ocaciona la empresa á las casas de baños parando el agua en las horas que mas se necesita.

Ejemplo:

Anteayer en todas las casas de baños, faltaba agua á las cuatro de la tarde y recien á las siete y media empezó á entrar á los depósitos.

La lógica aconseja se tomen medidas sérias al respecto, pues no es justo que los suscritores paguen con puntualidad los abonos y que la empresa de las aguas corrientes las sirva á su antojo.

En la facultades de humanidades y filosofia empiezan hoy á las nueve de la mañana los exámenes de segundo año de lenguas clásicas y primer año de francés.

Inmigracion.—De diversos puntos de Europa llegarán en este mes á nuestro puerto siete mil quinientos inmigrantes.

Nueva Penitenciaría.—Pronto empezará la construccion de un gran edificio destinado á Penitenciaria.

Los Gobiernos del Estero, Catamarca y Tucuman, se han puesto de acuerdo á fin de costear los gastos necesarios, de manera que puedan disponer de un local para enviar los criminales y demás presos que aprehendiesen en sus respectivas jurisdicciones.

Cámara de Diputados.—Esta citada para el Sábado á las dos de la tarde.

Tratará el proyecto sobre enagenacion de tierras.

Quilmes—Los vecinos de este pueblo han estado ayer de grandes fiestas en honor de la patrona titular y en celebracion de la ley Capital

Compañia Hamburguesa Sud Americana.—El Cónsul Argentino en Lisboa ha dirigido una nota al Ministro de R. E. manifestándole las buenas condiciones en que se encuentra la empresa de navegacion Hamburguesa Sud Americana, que hace la carrera entre Hamburgo y Rio de la Plata con escalas en San Vicente y Cabo Verde y al recomendarla, dice que está destinada á dar un impulso poderoso al comercio entre Alemania y Rio de la Plata.

NUEVA FARMÁCIA Y DROGUERIA INGLESA
DE
E. E. CRANWELL
145 - CALLE VICTORIA - 147
ENTRE CHACABUCO Y PIEDRAS
178 n13 d12

Estado sanitario—Dice «La Revista Médico Quirúrgica»:

Las enfermedades reinantes son las mismas apuntadas en nuestra quincena anterior. No han variado de carácter ni de condiciones. Pueden referirse á fiebres gástricas, tifoideas é intermitentes de toda clase de tipos, á dolores reumáticos y nerviosos á erisipelas, algunos casos de viruela y á irritaciones gastro intestinales, predominando, entre otras, las diarreas y los cólicos bibliosos.

La *fiebre amarilla* en el Brasil no reviste por el momento carácter alarmante á estar á las noticias y comunicaciones recibidas en el Departamento de Higiene Nacional. Sin embargo, está aún vivo el recuerdo de la terrible epidemia del año 71, las malas condiciones higiénicas de la ciudad, el aumento de la temperatura y la existencia de la enfermedad en el Brasil, que obligan á las autoridades á tomar todas aquellas medidas preventivas, que á la vez de cuidar de la salud pública, no sean una traba al comercio libre.

Las autoridades de aquí y uruguaya tratan, en estos momentos, de uniformar sus medidas cuarentenarias y entendemos que será difícil el arreglo en un asunto de vital interés para ambos paises.

Suicidio—En la casa calle de Perú núm. 391 vivia un súbdito suizo llamado Gustavo Eggers, carpintero de profesion.

Hace algunos meses Eggers intentó quitarse la vida pegándose un tiro de rewolver en la cabeza

La bala felizmente no causó mucho daño y despues de varios meses de cura sanó completamente.

Eggers manifestó entónces que si esa vez su mano no habia sido certera, lo seria en otra ocasion.

Anteayer á la una del dia Eggers se encontraba en su habitacion solo; tomó un rewolver y aplicandose el cañon en la frente se descerrajó un tiro.

La Policia lo hizo curar y lo envió á un calabozo del Departamento Central.

Interrogado por la causa que lo induce á atentar contra su vida, contestó que «está cansado de esta vida.»

DIVERSIONES

Politeama Argentino—Real Compañia Ecuestre Italiana, Natale Guillaume—Empresa A. Moreno y Ca— Hoy Juéves 9 de Diciembre de 1880— Grande y variada funcion con ejercicios enteramente nuevos.

A las 8 y 1|2.

SALIDA DE VAPORES

Mensagerias fluviales
NUEVO ITINERARIO
Salidas

CARRERA DE MONTEVIDEO Á LAS 5 DE LA TARDE

Los Lúnes, vapor inglés COSMOS, Miércoles SILEX, Juéves SATURNO, Sábados JUPITER

CARRERA DEL URUGUAY Á LAS 10 A. M.

Los Martes, vapor inglés JUPITER, Juéves COSMOS, Sabados SILEX, Domingos EL SATURNO.

CARRERA DEL PARANÁ

En combinacion con el Ferro-Carril del Norte por el Tren espreso que sale de la Estacion Central á las 12 del dia, conduciendo los pasageros al Canal de San Fernando en 40 minutos de donde partirá el espléndido vapor Nacional PINGO para Zarate, San Pedro, Las Hermanas, San Nicolas, Rosario, Diamante, Paraná y Santa-Fé.

SALIDAS

Los Mártes y Sábados hasta SANTA FÉ combinando en el Rosario con el vapor IRIS.

Los Juéves hasta el ROSARIO solamente.

Los pasageros que prefieran embarcarse por CAMPANA se les dará boleto para el tren que sale á las 2 y 1|4 de la Estacion Central.

LLEGADA DE ESTOS VAPORES A BUENOS AIRES

De Montevideo EL JUPITER, los Martes: COSMOS los Juéves: SILEX los Sabados: SATURNO los Domingos.

La agencia se ocupa del embarque y desembarque de mercaderias y de toda tramitacion de aduana, cobrando precios sumamente reducidos.

PEDRO RISSO.
Agencia: Reconquista 143 y 145

702 m4 p rm.

AVISOS

Al público y al comercio. Aviso que he comprado al señor don Luis Dellocoa su casa fonda calle de Cuyo núm. 534 los que tengan algun reclamo pasen a hacerlo dentro de tercero dia de la fecha, pasando 1 cual no se atenderá ningun reclamo Diciembre 6 de 1880.
293 d7 9 *Baltazar Delloncelli.*

Se ofrece Una cocinera para una corta familia, ecurrir a la calle Defensa número 350. d7 9

Eau de Capille, para el pelo.—E. Eau de Capille de Leipzig, es el mejor restaurador del cabello, tiñe éste de su color natural y dá al cútis de la cabeza la mas acabada blancura, destruye la caspa—Botica Alemana de Otto E. Recke, calle Corrientes 455, esquina Libertad.
982 al perm.

Lauro-Cloral el lauro-cloral podria llamarse «Bálsamo Milagroso» por ser de suma eficacia y calmante seguro contra los dolores neurálgicos (dolores de la cara), dolores de muelas y dientes picados y dolores en cualquier parte del cuerpo. Botica Alemana de Otto E. Recke, calle Corrientes 455, esquina Libertad. 982 al perm.

Para curar la tós, catarros, tós convulsa y todas las enfermedades del pecho, pulmones y garganta es un remedio seguro el «Jarabe San Vicente de Paul, —Por mayor y menor Botica Alemana de Otto E. Recke, calle Corrientes 455, esquina Libertad. 982 al perm

Casa de inquilinato

Alquilase una gran casa de inquilinato, en la calle de Piedad núm- 663 (altos) daran razon.
292 d7 10

Al non plus ultra
FABRICA DE
CAMISAS
432 — CANGALLO — 432
(Entre Artes y Cerrito)
¡¡ OJO AL NUMERO 432 !!

Este establecimiento fundado en 1876 es, sin duda alguna, en su clase el primero en la América del Sud, y puede rivalizar con los principales de Europa,: sus precios son moderadicimos y la calidad de los géneros que emplea superior. Además sus dueño D. Fermin Theux no repara en sacrificio alguno para atender debidamente á su numerosa clientela: las camisas vista hilo que en otras partes se venden de 900 á 1 00 pesos m|c docena se obtien n en esta casa tanto sobre medida como hechas por 600 pesos Las camisas extra vista hilo frances todo lo mas rico que se puede desear, se hacen á medida á 8 8 pesos docena. Calzoncillos de varias clases tanto sobre medidas como hechos á precios sumamente moderados Bramantes y uso doméstico varas marcas al mismo precio que en las casas introductoras.

Al taller de medidas que tanta fama ha dado al establecimiento se ha agregado un taller especial para la confeccion de camisas de todas clases para registros y tiendas Los precios son sumamente moderados y el trabajo esmerado. Los registreros y tenderos pueden estar seguros de encontrar en esta casa mas ventajas que cualesquiera otra.

Mata - Peste
DAWNEY Y Cª.
Privilegiado por el Superior Gobierno

Ofrecemos al respetable público la aplicacion de esta nueva invencion para desinfestar las paredes de los pozos, sumideros y letrinas, y destruir todo gérmen de las perniciosas enfermedades que tienen su origen en estos receptaculos de inmundicias

Precio por pozo, despues de desagotado por nuestro sistema (igualmente privilegiado), 100 pesos.

El verdadero limpiador
DAWNEY Y Ca.
41—Calle de Reconquista—41
237 n24 perm.

Economia doméstica
ACIDO SALICILICO
De KOLBE (PATENTADO)
PARA CONSERVAR LAS MATERIAS ALIMENTICIAS

ES INOFENSIVO, SIN GUSTO, NI OLOR Y SIN INFLUENCIA ALGUNA SOBRE LA BUENA CALIDAD Y APARIENCIA DE LAS SUSTANCIAS CONSERVADAS

Es un agente poderoso para mantener en el mas perfecto estado todas las sustancias alimenticias que se pierden por efecto del calor en verano.

La carne, el pescado, las frutas y legumbres la leche, manteca, cerveza, los vinos, las frutas en almibar, los jarabes de frutas, cremas, budines, jaleas, dulces, conservas, licores y en general todo articulo que se deteriore por la accion del calor ó por el cambio de clima, pue de conservarse facilmente por medio de una pequeña cantidad de *Acido salicilico de Kolbe*

El acido salicilico de Kolbe, esta acondicionado en cajitas de diversos tamaños especiale para el uso de familias y para establecimiento industriales.

Se encuentra en venta en las principales farmacias.

Muestras y prospectos se dan gratis.

Pidase el *ácido salicilico legítimo de Kolbe* importado por

E. E. Cranwell
ÚNICO AGENTE PARA LA REPÚBLICA ARGENTINA
Drogueria y Farmacia:
147—CALLE VICTORIA—147
247 n28 d27

REGALOS
DE NAVIDAD
Joyas, relojes y articulos de fantasia para regalos de navidad!
87-VICTORIA-87
Frente á la Tienda del Progreso
265 d. 2 31

GRANDE ROTISSERIE
PARISIENNE
226-Esmeralda-228 y 230
Comidas á todas horas del dia y de la noche.

Especialidad, en fiambreria cruda y cocida, variedad de conservas y todo lo concerniente al ramo. Surtido general de vinos finos, licores, cervezas, etc. etc.

Comodos y espléndidos salones particulares para familias.

Precios: á la carte

Servicio esmerado y pulcritud sin igual.

226-Esmeralda-228 y 230
270 d4 perm. 5 a pág.

Para los enfermos del estómago, Elixir Tónico-Digestivo del Dr. Hufeland—Este Elixir está compuesto de quina, pepsina, fierro, etc., cura la indigestion, (empacho) fortalece el estómago y á los débiles, restablece el apetito y es un remedio por exelencia para las señoras anómicas ó pobres de sangre.—Depósito por mayor y menor Botica Alemana de Otto E. Recker calle Corrientes 455. esquina Libertad.
982 al perm.

Manuel Garay
ESCRIBANO PÚBLICO

Participa á sus clientes, haber trasladado su Escribania de lo Civil, á la calle del Perú núm. 23, altos.

DOMICILIO PARTICULAR
326-Chacabuco-326

135 n.1 perm

FABRICA
DE
BARNIZ
317-Suipacha-317

Aviso á mis favorecedores que puedo vender otra vez como antes el exquisito Barniz Carriage 120 el golon (7 1|2 libra).
Idem blanco 80 y 90 el galon.
Idem Negro 80 a 120 id.
Idem Topal 50 a 65 id.
Barniz al espiritu para muebles, cuero etc. en todos colores.
Ordinario 35 y 40 ps. m|c. el litro (2 libras), fino 60, 70 y 80.
Tambien por frascos chicos, barniz para papeles, etiquetas etc., con cuyo uso se evita la preparacion; libra 32 ps. m|c.
Damajuanas de 32 libras, 480 ps. m|c.
Aug Stoeltzing.

991 a 12 perm.

A. BELLEZZA
FÁBRICANTE
DE
INSTRUMENTOS de CIRUGIA
Y
APARATOS ORTOPEDICOS
261, SUIPACHA, 261

Esta casa la *sola premiada con medalla de plata* en la última Exposicion Americana, avisa al público que contando con oficiales de primera clase y habiendo introducido en sus talleres muchas mejoras, pu de ofrecer al público lo que mejor se hace en Europa y Norte América, en aparatos ortopédicos de todas clases.

Recomienda mucho á los *hernioses*, un *braguero solviforme y presion graduada*, garantiendo lo que mejor se ha inventado hasta hoy, por seguridad y economiá

Las piernas artificiales sistema de la casa, son reconocidas por superiores á las de Paris y Norte América.

Aparatos para ankiloris, coxulgra, desviacion de la columna vertebral, fracturas, pie-bot, etc., etc.

En esta casa hay una *señora* que se ocupa de aparatos para señoras, como bragueros, fajas humbelicales, hipogastricas, abdominales, medias elásticas, corsés para niñas, pessarios, etc., etc. ,—261 Suipacha—263, entre Corrientes y General Lavalle. 134 al pemr

ESCUELA DE BAILE

Habiendo cambiado de domicilio de la calle de Libertad á la de Cangallo num. 478 aviso á mis discipulos, y á los señores que deseen aprender en pocas lecciones cualquier baile de sociedad y de moda, como cuadrillas francesas, del pais, lanceros, vals, etc. y para facilitar la asistencia á los discipulos habrá clase todas las noches de 8 á 10, dias de fiesta de 1 á 3 de la tarde, particulares á toda hora.

478—Cangallo—478
179 n13 d21 *A. Constante.*

ADMINISTRACION DE MENSAGERIAS
De la Provincia de Buenos Aires

Por la conocida Agencia y empresa de Mensagerias, COMERCIO DEL NORTE, calle de Piedras N.º 39 del Empresario Don JORJE VALLÉE, se despacha diaria monte, carga, encomiendas y pasajeros para los diversos puntos y lineas siguientes

Mercedes — *Cármen de Areco*
Arrecifes — *Pergamino*
San Pedro — *San Nicolás*
Rosario — *Campana*
Capilla — *Zárate*
Baradero Chivilcoy
San Antonio de Areco
Salto Argentino, 25 de Mayo
Bragado, Colonia Concordia,
Lincoln, Zapiola, Navarro, Dolores
Puerto Mar del Plata, y Maypú,
Buenos Aires, calle de Piedras número 39

Se venden marcas sencillas, y de póco fuego

CALLE PIEDRAS 39
Buenos Aires

NOTA — El viage de Buenos Aires al Pergamino y vice-versa se hace en un *solo dia.*

198 n19 perm.

VINO DE QUINA
Y FOSFATOS
Tónico nutritivo reconstituyente
preparado con
VINO DE MARSALA, QUINA CALISAYA

Y FOSFATOS SOLUBLE DE CAL Y HIERRO

Las propiedades tónicas de la quina son **universalmente reconocidas.**

Los **Fosfatos de Cal y Hierro** constituyen los elementos mas indispensables de los huesos, músculos y de la sangre:

El **Vino de Marsala** coopera como estimulante difusivo, aumenta el calor vital, contribuye a la nutricion y entona el organismo.

Este **Vino** es por lo tanto un poderoso reparador en la *Debilidad, Atonia, Cloro-anemia, Raquitismo, Neurosis, Pobreza de la sangre* y en caso en que haya *agotamiento de las fuerzas vitales.*

Depósito general en la Drogueria de
DEMARCHI, PARODI y C.a
Calle de la Defensa 181 á 191
BUENOS AIRES 138 n3 perm

DIENTES Luis ERNEST DIENTES
CIRUJANO DENTISTA

Premiado con el primer Premio en las Exposiciones de Paris y América, y por las Academias de Lóndres y de Italia.

Tiene el honor de avisar al público y su numerosa clientela que ha traido los adelantos mas perfectos en su ramo.

DIENTES Y DENTADURAS ARTIFICIALES

De un sistema completamente nuevo, colocados sin dolor, facilitando la palabra y la masticacion, é imitando de tal modo los dientes naturales que es imposible distinguirlos.

Atendido el progreso que hizo en el ramo de la cirujia DENTARIA; á las nuevas máquinas y nuevos materiales que emplea, le permiten dar los trabajos con mas prontitud y a precios sumamente módicos.

Dichas dentaduras han sido aprobadas por la Facultad de Medicina de Paris, y le han valido los primeros premios en América y Europa.

PALADARES ARTIFICIALES

Para remediar á las perforaciones del velo paladar y facilitar la emision de la palabra.

SE ENDEREZAN LOS DIENTES TORCIDOS
Por un sistema completamente nuevo.

Orificaciones con Oro puro.—Los instrumentos fabricados expresamente por el Dr. LUIS ERNEST para esta delicada operacion, no molestan al paciente y dan el MAS BRILLANTE RESULTADO.

Esmalte transparente para rellenar los dientes careados.—Por medio de esta operacion nueva, se vuelven á su estado normal los dientes por mas ennegrecidos y doloridos que estén.

Consultas todos los dias — TODAS LAS Operaciones sin el menor dolor
6, CHACABUCO 6, ESQ. RIVADAVIA

Aviso Oficial
Licitacion por 300 mulas

Por disposicion Superior el dia 30 del corriente á la una de la tarde tendrá lugar en el Ministerio de la Guerra, la licitacion pública por propuesta cerrada para la provision de *trescientas mulas*, en las condiciones establecidas para el servicio de Fronteras, gordas, mansas, sanas de piés y lomo, sin adicion alguna, con esclusion de chicas; las cuales deberán entregarse en Villa Formosa

Las clausulas relativas al aviso que precede se pueden ver en el Aviso General que con esta fecha se halla publicado en el diario «La Tribuna Nacional.»—Comisaria General de Guerra, Diciembre 1º de 1880.

289 d5 30 *Eduardo G. Pico.*

Aviso Oficial
Licitacion de 8,000 kepies

Por disposicion Superior el dia 13 del corriente mes á la una de la tarde tendrá lugar en la Inspeccion y Comandancia General de Armas, la licitacion pública verbal para la provision de 8,000 kepies con destino al Ejército, segun las muestras que se pondrán á la disposicion de los interesados en los Almacenes de esta Comisaria General de Guerra y con sujecion al Decreto de 22 de Octubre ppdo., debiendo los proponentes presentar una muestra del articulo licitado.

El pago de estos se efectuará por Tesoreria General, en letras sin interés á cuatro meses de plazo, á contar desde la presentacion del recibo en forma.—Comisaria General de Guerra, Diciembre 4 de 1880.

290 d5 13 *El Comisario General.*

ANTI-GORDURA ALLAN

(Marca Comercial "Anti-Fat," certificado) es el celebrado REMEDIO americano para la CORPULENCIA. Es puramente vegetal, siendo un compuesto reconcentrado y extracto flúido del alga marina, enteramente inofensivo. No se requiere ninguna cambio en la dieta Este remedio reduce á una persona gruesa de 2 lbs. á 5 lbs. por semana, haciendo su efecto en el alimento que se toma, é impidiendo que se convierta en grasa. "La corpulencia es no solo una enfermedad en sí misma, sino la precursora de otras," escribió Hipócrates dos mil años ha, y lo que era entonces una verdad, no lo es ménos hoy dia.

LA SEÑORA CORPULENTA—¡Como haré para pasar!

LA COMPAÑERA.—Tome Vd. el Anti-gordura como hice yo.

El Anti-gordura Allan es elogiado por eminentes facultativos. El doctor Thomas Fairbank de Windsor, cirujano de S. M. la Reina, refiriéndose al ANTI-GORDURA en el *British Medical Journal* del de Junio de 1879, dice: "Di alguno de este extracto (Fucus Vesiculosus) á una señora muy corpulenta, que en tres meses perdió 12 libras de peso sin hacer ningun cambio en su dieta. Desde entonces lo he administrado frecuentemente para reducir el peso ocasionado por la acumulacion de tejidos grasos, y nunca ha dejado de dar un resultado satisfactorio. Debo tambien añadir que una señora enferma que lo ha estado tomando para disminuir su corpulencia, y que siempre padecia dolores reumáticos por todo el cuerpo, ha quedado enteramente exenta de ese mal, mientras tanto tomaba el extracto—un hecho que ella advertia separadamente."

EDUARDO PARRETT, Esq., Farmacéutico de Market square, Winslow, escribe á la *Botanic Medicine Company*, con fecha 12 de Junio de 1879:

"Una señora á quien he vendido el **Anti-gordura Allan**, ha disminuido 9 lbs. en cuatro semanas.

THOMAS NEWBOULD, Esq., Farmacéutico de Bradford, escribe á la *Botanic Medicine Company*, con fecha 11 de Junio de 1879:

"El caballero para quien procuré cuatro botellas del **Anti-gordura Allan**, ha derivado gran beneficio del mismo, y lo ha recomendado á un amigo suyo. Sírvanse Vds. enviarme una docena en seguida."

C. J. ARBLASTER, Esq., Farmacéutico de Birmingham, escribe con fecha 4 de Junio de 1879:

"Acabo de recibir excelentes noticias de los efectos del **Anti-gordura** para reducir la corpulencia."

J. A. STEWARD, Esq., de Worcester, escribe á la *Botanic Medicine Company*, con fecha 13 de Junio de 1879:

"Tres botellas del **Anti-gordura** han producido un efecto maravilloso."

HERR F. ARNOTT, del Elbe, Prusia, escribe á la *Botanic Medicine Company*, con fecha 15 de Julio de 1879:

"Tengo mucho placer en informaros que con seis botellas de vuestro **Anti-gordura Allan** que he tomado, peso diez libras ménos."

El Anti-gordura Allan reduce á una Señora cuatro libras por semana.

"Manchester-square, Lóndres, 30 del Setbre., 1879. A la *Botanic Medicine Company*.

"Señores,—Mi madre ha usado vuestro **Anti-gordura** por mas de tres meses, y ha hallado que la reduce á razon de cuatro libras por semana en termino medio. Lo ha recomendado á varias amigas suyas.

"Vuestra servidora, W. C. Upton."

La *Botanic Medicine Company* ha recibido centenares de cartas semejantes á las que quedan arriba expresadas, confirmando sus declaraciones en cuanto á la eficacia del Anti-gordura Allan para curar la obesidad.

El Anti-gordura Allan se vende por Boticarios al por mayor y por menor en todas partes del mundo. Envíese sello de franqueo para el folleto titulado: "Modo de adelgazar sin dejarse morir de hambre."

BOTANIC MEDICINE COMPANY, Buffalo, Estados Unidos de America, y Great Russell-street-buildings, Great Russell-street, Lóndres, W.C. Inglaterra, Unicos propietarios.

Demarchi, Parodi y C.a Agentes en Buenos Aires Montevideo y Rosario. 76 n10 perm

Esteras de la India

Blancas y de colores de 4|4, 5|4, y 6|4 á 10, 12 y 15 pesos vara, cortinas de la India de bonitos gustos á todos precios; sillas y sillones de la India, cortinas bordadas de 12 4, 14|4, 16|4, 18|4 y 20|4 a 80, 100, 120, 190, 250, 290, 350, 400, 450 y 500 pesos par.

10,000 varas gro negro de Lyon de 25, 28, 33, 37, 40, 45, 50, 60, 70 y 75 pesos vara; mantillas á la Española de 300, 350, 400 hasta 800 pesos una; an aluzas de pura seda, capelinas y pañuelos de Chantelli surtido extra.

15,000 varas géneros para vestido de señoras y señoritas desde 2 1|2 hasta 15 pesos vara; merinos negros de 12, 14, 16, 18, 22, 25 y 28 pesos vara; 7,000 varas de lustrina negra de trama azul y negra desde 4 hasta 20 pesos vara; chalones y pañuelos de merino negro; muselinas bordadas para postigos; género persa dibujo de forma a cuadritos de todos tamaños para batones de señoras y señoritas y trages de niños.

A la Tienda de Martinez Rosa y Ca., calle de Belgrano 351 entre Tacuari y Buen Orden.
281 d5 10

EDICTOS JUDICIALES

Por disposicion del señor Juez de Comercio, Dr. D. Carlos Zimet, se cita, llama y emplaza por el término de quince dias a don Enrique Monti y a don Luis Marconi para que comparezcan dentro de dicho término a estar a derecho por sí ó apoderado y a contestar la demanda que le ha entablado don Julio Arditi por la suma de veinte y nueve mil quinientos cincuenta y cinco pesos moneda corriente, bajo apercibimiento de nombrarseles Defensor, haciendo es saber al mismo tiempo que deben comparecer todos los dias Lunes y Juéves a notificarse en lo sucesivo.—Buenos Aires, Diciembre 3 de 1880.

Juan A. Mazzini.

Oficina Perú 129.—Adscripto a la Oficina de E. Blanco. 282 d5 19

Por disposicion del señor Juez de Primera Instancia en lo Civil doctor don Miguel L. Noguera, se cita, por medio del presente, á todos los que se consideren con derecho a los bienes quedados por fallecimiento de don José Leon Prado, doña Petrona de la O, don Cirilo Prado y don Juan Figueroa, a fin de que, sea como herederos ó acreedores comparezcan dentro del término de treinta dias a deducir sus acciones por intermedio de la Secretaria del que firma, bajo apercibimiento de lo que hubiera lugar—Buenos Aires, Noviembre 9 de 1880.

Juan Rodriguez.

169 n11 d10. Defensa 86, 2º patio.

Por órden del señor Juez de Primera Instancia en lo civil doctor don Miguel L. Noguera, se cita, llama y emplaza á los que se consideren con derecho a los bienes quedados por muerte de don Tomas Tormey, ya sean como herederos y acreedores para que en el término de treinta dias a contar desde la fecha se presenten á deducir sus acciones en forma por ante el Juzgado de su señoria y oficina del que firma, bajo apercibimiento de lo que hubiere lugar—Buenos Aires, Octubre 15 de 1880.

José Fernandez.

170 n11 d10. Oficina calle Victoria 82.

REMATES

Ramon Zavala

BANCO HIPOTECARIO

En la misma propiedad. El 2 de Enero de 1881 á las 2 de la tarde, por órden del Directorio del Establecimiento, procederá al remate á la mas alta postura y dinero de contado, de una casa situada en el pueblo de Chivilcoy y en la calle número 48 y consta su terreno de 30 varas de frente por 60 de fondo. El edificio se compone de [illegible] piezas de material, etc. etc., linda por el frente calle [illegible] con los herederos de doña [illegible] Jauna de Gallo, por el Noreste con Otto A[illegible], y por el Sudeste con don Guillermo Sanchez.

Esa propiedad se rematará indispensablemente en moneda efectiva, y prévia la aprobacion del Directorio para chancelar el crédito hipotecario concedido á don José Maria y Francisco Moreno, quienes no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla en el caso previsto en el artículo 29 de la ley orgánica del Banco.

El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta, si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en Tesoreria, en el tiempo estipulado. 295 d6 2

Por los mismos

BANCO HIPOTECARIO

El 2 de Enero de 1881, á las 4 de la tarde en la misma propiedad, por órden del Directorio del establecimiento, procederá a rematar á la mas alta postura y dinero de contado de dos casas ubicadas en el pueblo de Chivilcoy; la primera en la plaza con 10 varas de frente al Noroeste por 50 varas de fondo, 8 piezas, etc. etc., y linda por el frente con la plaza, por el fondo con don Juan Gravelo por el Sudoeste con don Olidoveo Funes y por el [illegible] este con Velurde y Salvatores; la segunda casa de dos [illegible] donde estaban los baños públicos, con 26 varas de frente por 70 varas de fondo, con 17 piezas. Linda por el frente á n Peirano, por el Noreste con la testamentaria de Lori [illegible] por el Noroeste con Raffo y por el Sudeste con Orsaño o.

Esta propiedad se rematará indispensablemente en moneda efectiva, y prévia la aprobacion del Directorio para chancelar el crédito hipotecario concedido á don Teobaldo Lopez quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendido en lo prescripto en el artículo 29 de la ley orgánica del Banco. El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en tesoreria, en el tiempo estipulado. 293 d6 2

Manuel Marasso y Ca.

BANCO HIPOTECARIO

En la misma propiedad

El JUEVES 16 de Diciembre, á las dos de la tarde, por órden del Directorio del establecimiento, procederé al remate á la mas alta postura y dinero de contado, de una casa-quinta situada en el partido de San José de Flores á inmediaciones de Almagro, en la direccion de la calle de Alsina, y su terreno consta de 347 varas de frente al Norte por 366 varas de fondo, linda al Norte calle en medio con doña Dolores Echever..a, por el fondo al Sud con don José Maria Robello, por el Este con doña Andrea Silva y por el Oeste con don Lorenzo Buzo. El edificio se compone de 9 piezas, etc. etc Esta propiedad, se rem..tará indispensablemente en moneda efectiva, en uno ó dos lotes, y prévia aprobrcion del Directorio, para chancelar el crédito hipotecario concedido á don Juan Bautista Bistolli, quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendido en lo prescripto en el articulo 29 de la Ley Orgánica del Banco. El comprador dejará en seña e.a poder del rema.ador, 5,000 pesos mjc. El Banco se reserva el de echo de rescindir la venta, si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en tesoreria, en el tiempo estipulado.

272 d2 16

Por el mismo

BANCO HIPOTECARIO

En la misma propiedad. El Miérles 15 de Diciembre á las 2 p. m. por órden del Directorio del Establecimiento, procederé al remate á la mas alta postura y dinero al contado, de una casa en el pueblo de Lobos en la manzana número 275 del plano general, calle Buenos Aires número 116 con 20 metros 20 centimetros frente al Oeste, por 41 metros 94 centimetros de fondo, 16 piezas. etc, etc Esta propiedad se rematará indispensablemente para chancelar el crédito hipotecario de ps. fts. 2000 concedidos sobre dicha propiedad á doña Micaela Cascallares de Cuiben quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendida en lo prescripto en el articulo 29 de la ley orgánica. Esta propiedad debe ps fts. 1,840 segun la tabla de amortizacion série A, Debe ademas, ps. fts. 260 de anualidades atrazadas. multas, etc, etc. La base para la venta será de pfts. 2100.

El comprador podrá continuar con la hipoteca que tendrá amortizados pfts 160.

255 n28 d15.

—

Ebbeke y Diekelmann

BANCA HIPOTECARIO

En la mism.. propiedad. El Mie coles 15 de Diciembre á ..as 3 de la tarde, por órden del Directo.io del Establecim.ento, pr.cederé al remate á la mas al..a postura y dine.o de contado, de las sig.ientes propi.dades ..ituadas en est.. c.udad sobre l.. calle Balcarce. Primera: un terreno y barraca señalado con el número 243, hoy 203, formand.. esqui..a a la de San L..renzo que consta de 35 metr..s 7 centimetros de fr..nte á la primera, igual á 40 1|2 varas p..r 45 de fondo, lindando p..r el fren.. con la calle de Balcarce, por el fondo con doña Catalina y Dolores Irigoyen, por e.. Sud con la calle de San Lorenzo y por el Norte con don José H. Fraga y otros. Segundo: un t..rreno y lo ..n él edificado, señalado con el número 200, h..y 280, compuesto de 19 varas de frente por 63 de fondo, lindando por el frente calle en medio con la barrac.. ya des..ada, por el fond.. con la calle de O..lon, por el Norte con Fuson y por el Sud con O..to Aula. Esta propiedad se rematara indispe..sa..lemente en mo..eda efectiva, y prévi..a la apr..bacion d.l Direc..orio, en dos lotes separado.., para chanc..lar el crédito hipoteca io conced..o á don José Borches, quien no h..biendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendido en lo prescripto en el art. 29 de la ley orgánica del Banco. El Banco re reserva el derecho de rescindir ..a vent.., si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en Tesoreria, ..n el tiempo estipulado.

273 p4 15.

Por el mismo

BANCO HIPOTECARIO

El Domingo 12 de Diciembre de 1880, á las 4 de la tarde, por órden del Directorio del establecimiento, procederé al remate á la mas alta postura y dinero de contado, de un terreno situado en la calle de la Victoria formando esquina á la de Billinghurst con frente al Sud y Oeste y su terreno consta de 45 vs. 61 centésimo de frente al Sud, sobre la calle de la Victoria, por 63 varas 80 centésimos de fondo que dan frente al Oeste sobre la calle de Billinghurst, teniendo en el fondo con un ancho de 43 vs. 94 cts., todo lo que forma una superficie de 2 856 vs. cuadradas.

Esta propiedad se rematará indispensablemente en moneda efectiva, y prévia la aprobacion del Directorio, para chancelar el crédito hipotecario concedido á D. Juan R. Lascano y Emilio Achaval, quienes no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se hallan comprendido en lo prescripto en el art. 29 de la Ley Organica del Banco.

El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta, si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en tesoreria, en el tiempo estipulado.

288 d. 5 12.

Por el mismo

BANCO HIPOTECARIO

En la misma propiedad. El DOMINGO 12 de Diciembre, á las 4 de la tarde, por órden del Directorio del establecimiento, procederé al remate á la mas alta postura y dinero al contado, de un terreno situado en la parroquia de Balvanera del otro lado de la plaza 11 de Setiembre, calle de la Victoria formando esquina á la de Lacroce con frente al Sud y Este, teniendo por el primero 91 varas 23 centésimos, y por el segundo que es su fondo, 63 varas 70 centésimos; encerrando una superficie de 5 705 varas cuadradas, que linda por el Sud con la espresada calle de la Victoria, por el Este con la de Lacroce, por el Oeste con don Luis Maria Arzac y por el Norte con don Santiago Lowy. Esta propiedad se rematará indispensablemente en moneda efectiva, y prévia la aprobacion del Directorio, para chancelar el Crédito hipotecario concedido á don Federico Willian More, quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendido en lo prescripto en el articulo 29 de la ley orgánica del Banco. El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta, si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en Tesoreria, en el tiempo estipulado.

280 d4 12

Ebbeke y Diekelman

BANCO HIPOTECARIO

El Mártes 14 de Diciembre de 1880, á las 8 de la tarde en la casa del Banco por órden del Directorio del establecimiento, procederé al remate á la mas alta postura y dinero de contado, de un terreno situado en el Partido de San José de Flores, sobre la prolongacion de la calle Victoria, cuya superficie consta de 36,000 varas cuadradas. Lindando por el Noroeste calle en medio con don Ambrosio P. Lezica, por el Sudeste con don Juan B. Barros, por el Sudoeste con don Romualdo Gaete, y por el Noreste con Garcia y Gowland.

Esta propiedad se rematará indispensablemente en moneda efectiva, y prévia la aprobacion del Directorio, para chancelar el crédito Hipotecario concedido á don Juan Charlano quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendido en lo prescripto en el articu.o 29 de la Ley Orgánica del Banco.

El comprador dejara en seña en poder del rematador cinco mil pesos mjc.

El Banco se reserva el der.cho de rescindir la venta, si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en Tesoreria, en el tiempo estipulado.

266 d. 2 14.

Por el mismo

BANCO HIPOTECARIO

EL DOMINGO 12 de Diciembre de 1880, á las 3 de la tarde en la misma propiedad, por orden del Directorio del establecimiento, procederé al remate á la mas alta postura y dinero de contado, de una casa en la calle de Cuyo esquina á la de la Estacion del ferro-carril, que consta de 54 varas de frente por una cuadrá de fondo, lindando por el frente al Norte con don Tomás Ortega, por el frente al Sud con don Martiniano Videla, por el Este con la testamentaria de Martinez y por el Oeste con Ortega é Iglesias. Esta propiedad se rematará indispensablemente en moneda efectiva, y prévia la aprobacion del Directorio, para chancelar el crédito hipotecario concedido á don Francisco Carulla, quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendido en lo prescripto en el articulo 29 de la ley orgánica del Banco. El comprador dejará en seña en poder del rematador, 5.000 pesos mjc. El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta, si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en Tesoreria, en el tiempo estipulado.

268 d2 12

—

Eulogio Cuenca

BANCO HIPOTECARIO

Grandes terrenos

EL DOMINGO 12 de Diciembre, a la 1 de la tarde, en la misma propiedad, por órden del Directorio del Establecimiento, procederé al remate a la mas alta postura y dinero al contado, de tres manzanas de terreno y una fraccion de otra, situadas en esta Ciudad a inmediaciones de la plaza 29 de Noviembre, y consta la primera de 93 1|2 varas de frente al Sud, por 116 y 3|4 varas de fondo, lindando por el frente con la calle del Brasil, por el fondo con la de Pavon, por el Este con la de Alberti y por el Oeste con la de Saavedra. La segunda de 100 varas de frente por 117 y 1|2 varas de fondo, lindando por el frente con la calle del Brasil, por el fondo con la de Pavon, por el Este con la de Saavedra y por el Oeste con la de Misiones. Y la tercera, de 120 varas y 1|2 de frente por 128 varas de fondo, lindando por el frente con la calle del Brasil, por el fondo con la de Pavon, por el Este con la de Misiones y por el Oeste con la de Jujuy. La fraccion se compone de 121 1|4 varas de frente al Sud por 127 varas 84 centésimos, no teniendo de frente en el fondo sino 41 varas 13 centésimos, lindando por el frente con la calle del Brasil, por el fondo con la de Pavon, por el Este con la de Jujuy y por el Nor-oeste con la de la Arena ó Constitucion a la de Catamarca.

Estas propiedades se rematarán indispensablemente en moneda efectiva, y prévia la aprobacion del Directorio, en uno ó mas lotes, para chancelar el crédito hipotecario concedido a don Juan Aldao, quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendido en lo prescripto en el art. 29 de la Ley Organica del Banco.

Los compradores depositaran en manos del Rematador el 5 por ciento del importe de los lotes que se les adjudique.

El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta, si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en Tesoreria en el tiempo estipulado.

NOTA—El Tramway que va a los Corrales pasa por estos terrenos.

Por planos pueden ocurrir al escritorio del Rematador, San Martin 31, tercer patio.

217 n21 d12

—

Mateo Victorica

BANCO HIPOTECARIO

El Viérnes 17 de Diciembre á las 2 p. m. en la casa del Banco, por órden del Directorio del establ cimiento, procederé al remate á la mas alta postura y dinero de contado, de las propiedades siguiente; una casa donde está establecida una fábrica de cerveza, situada en el partido San José de Flores, cuartel 5.°, cuyo terreno consta de 336 varas de frente al Este, lindando con D. Inocencio Arb..llo 68 varas en el fondo del Norte, lindando con otra propiedad de la deudora, 69 vs. en el frente del Sud, lindando con el camino que vá á San Martin y puente Marques, en medio con el mismo Arballo, teniendo por el costado Oeste 333 varas, lindando con don Luis B.cker y otras dos casas, una con 8 piezas y la otra con 2 y 5 hornos de ladrillo ubicados en el mismo partido, lindando con la anterior propiedad, cuyo terreno consta de 8 cuadras cuadradas de 100 por costado.

Esta propiedad se rematará indispensablemente en moneda efectiva. y prévia la aprobacion del Directorio, para chancelar el crédito hipotecario concedido á Da. Maria Beutner de Kratzenstein, quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendida en lo prescripto en el art. 29 de la ley orgánica del Banco.

El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta, si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en Tesoreria, en el tiempo estipulado.

283 d. 5 17.

—

Agustin Mascias

JUDICIAL!

De una bonita casita

EL DOMINGO 12 de Diciembre, á las 4 de la tarde, procederé á vender la casa situada en la calle de Pichincha entre las de segunda Cochabamba y Garay, compuesta de 4 piezas de material. Tasada en todos sus ramos en 27,000 pesos mjc., siendo la tercera parte para la venta 18,000 pesos mjc., en virtud del siguiente

EDICTO JUDICIAL

Por disposicion del señor Juez de 1ª Instancia en lo Civil doctor don Miguel L. Noguera, se procederá á la venta en remate público, por el martillero don Agustin Mascias, el dia 10 del entrante mes de Diciembre, de una casa situada en esta Ciudad, en la calle de Pichincha entre las de Segunda Cochabamba y Garay, edificada en terreno de 8 metros y 600 milimetros de frente al Este por 30 metros y 300 milimetros de fondo al Oeste, tasada en todos sus ramos en la suma de 27,000 pesos mjc., de propiedad de doña Vicenta Mora de Pereyra, y por ejecucion que le sigue doña Zoraida Berutti; previniéndose que no se admitirá oferta que no esceda de las dos terceras partes de la tasacion.—Buenos Aires, 20 de Noviembre de 1880.—*Juan Rodriguez*, Secretario.

236 n24 d12

—

Guillermo Gowland

BANCO HIPOTECARIO

El 19 de Diciembre, á las 3 de la tarde, en la misma propiedad, por órden del Directorio del establecimiento, procederé al remate a la mas alta postura y dinero de contado, de diez manzanas de terreno comprendidas entre las calles Garay al Norte, Entre-Rios al Este, Brasil al Sur y Pichincha al Oeste, con una estension total de ciento treinta y nueve mil doscientas diez y ocho varas cuadr das, libre de calles. Esta propiedad se rematara indispensablemente en moneda efectiva, para chancelar el crédito hipotecario concedido á don Miguel Navarro Viola y don Enrique Quintana, quienes no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se hallan comprendidos en lo prescripto en el articulo 29 de la ley orgánica del Banco. La base para la venta es la cantidad de 50, 00 $fts. debiendo el comprador dejar en señas en poder del rematador, el 5 p%. El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta, si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en tesoreria, en el tiempo estipulado

267 d2 19

—

Lisandro Billinghurst

BANCO HIPOTECARIO

En Ramos Mejias, de la chacra perteneciente á don Justo Villegas. Los cuatro grandes lotes restantes incluso la casa principal en uno de ellos. Al mas alto precio en dinero efectivo. El Domingo 26 del corriente, á las 12 en punto del dia, se ha de rematar sin falta alguna á la mas alta dostura en dinero efectivo, y prévia la aprobacion del Directorio del Banco, la referida chacra de Villegas, cuyo detalle es el siguiente: Lote número 1 con superficie de 225 560 varas cuadradas; id id 2 id 226 56. id; id id 4 id, 65,063 id; id 116 id 157,19. id. Los lotes 2 y 4 tienen grandes plantaciones y el número 6 contiene ademas la gran casa principal, caballeriza, jardin, montes, etc., la superficie total de esta chacra libre de las calles de vecindad que marca el plano ad-hoc, es de 775,378 varas cuadradas ó sean 31 y media cuadras de 150x150. El remate tendrá lugar en la misma chacra. El comprador ó compradores oblaran el 5 ojo del valor de la compra en garantía de ella. Por otros detalles y para ver el plano, á mi escritorio calle San Martin número 90.

277 d1 26

—

Eugenio Blanco

BANCO HIPOTECARIO

En la misma propiedad. El Domingo 12 de Diciembre, a las 2 p. m. por órden del Directorio del Establecimiento, procederé al remate a la mas alta postura y dinero al contado, de un terreno con los edificios que contiene. en el pueblo San Vicente, ocho cuadros al S. E. de la plaza principal Se compone de nueve cuadras cuadradas de 150 varas mas 30 100 partes de otra. Esta propiedad se rematara indispensablemente para chancelar el credito hipotecario de pfts. 1500 concedido sobre dicha propiedad a don Anacleto M. Ponsati, quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendido en lo prescripto en el art. 29 de la ley organica. Esta propiedad debe pfts. 1260 segun la tabla de amortizacion série A. Debe ademas 305 de anualidades atrasadas, multas, etc. La base para la venta sera de pfts. 1465. El comprador podrá continuar con la hipoteca que tendra amortizados pfts, 240.

235 n24 d12

—

M. Billinghurst é hijos

BANCO HIPOTECARIO

En la misma propiedad. El Viernes 17 de Diciembre, a las 4 p. m. por órden del Directorio del Establecimiento, procederé al remate a la mas alta postura y dinero al contado, de un terreno con ranchos, ubicado en el pueblo de Belgrano, esquina que hace cruz con la estacion del Ferro Carril y se compone de 65 varas de frente sobre la linea férrea, por igual estension de fondo, frente tambien a otra calle. Esta propiedad se rematara indispensablemente en moneda efectiva, prévia la aprobacion del Directorio, para chancelar el credito hipotecario concedido a don José Obregoso, quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato se halla comprendido en lo prescripto en el art 29 de la ley organica del Banco. El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta, si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en tesoreria, en el tiempo estipulado.

276 d4 14.

Por el mismo

BANCO HIPOTECARIO

En la misma propiedad. El Viernes 17 de Diciembre, a las 4 1|2 p. m., por órden del Directorio del Establecimiento, procederé al remate a la mas alta postura y dinero al contado, de un terreno y lo en él edificado, situado en el pueblo bajo de Belgrano, que se compone de dos fracciones unidas, la primera con 65 varas de frente a la calle San Martin por igual estension de fondo sobre la calle sesta, y la segunda con 130 varas de frente a la calle Necochea por 65 de fondo sebre las calles sesta y séptima. Esta propiedad se rematara indispensablemente en moneda efectiva, y prévia la aprobacion del Directorio, para chancelar el crédito hipotecario concedido a don Nicasio Panadero, quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendido en lo prescrito en el articulo 29 de la ley orgánica del Banco. El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta, si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en tesoreria, en el tiempo estipulado.

275 d4 17.

Por el mismo

BANCO HIPOTECARIO

De una Barraca, una quinta y siete lotes de terreno importantes; situados en Barracas al Norte, al fin de la prolongacion de la calle Defensa ó sea General Brown—A pocas varas de la Rivera del Riachuelo y á inmediaciones de los Docks a construirse.

TODO EN UN SOLO LOTE

El Domingo 19 de Diciembre, a las 3 en punto de la tarde, por órden del Directorio del Establecimiento, procederé al remate á la mas alta postura y bajo la base que se designa, de las propiedades siguientes, ubicadas en Barracas al Norte:—Un terreno en la calle de Defensa con 140 vs. de frente a dicha calle por 5.5 vs. de fondo al Este, lindando por el frente calle en medio con Lezama. Una barraca en la misma calle Defensa con 120 vs de frente por 64 vs. de fondo, haciendo esquina con la calle Alzaga, y todo el edificio que en dicho terreno existe Una casa-quinta en la calle de Alzaga, con 32 vs de frente por 120 vs. de fondo; 6 lotes de terreno al fondo de la barraca de un-ge, compuesto todo de 144 1|2 vs. de frente por 189 vs. de fondo. Dos de estos lotes tienen irregular.

Esta propiedad perteneciente á D. Luis Caravaglia, reconoce una hipoteca de pfts. 80,000 teniendo amortizado 18,445 pfts. La base será de ps. fts. 61,555, pudiendo el comprador cargar con la hipoteca, siempre que su oferta sea mayor que la base; en cuyo caso deberá hacerse el servicio sobre el capital primitivo, con arreglo á las tablas de amortizacion; debiendo abonar al firmar la escritura un trimestre anticipado.

Los interesados pueden examinar los titulos de esta propiedad, ocurriendo á la Secretaria del Banco, antes del dia del remate, pasado este no se oira ningun reclamo sobre el particular.

El remate se fectuara en la barraca contigua a la misma quinta, calle Alzaga esquina a Defensa, donde estara la bandera y la venta sera por el todo de las propiedades, en un solo lote, bajo la base designada.

262 n. 30 d. 19.

Baltar y Quesada

BANCO HIPOTECARIO

EL DOMINGO 12 de Diciembre, en la misma propiedad, á la 1 de la tarde, por órden del Directorio del establecimiento, procederé al remate á las mas alta postura y dinero de contado de un terreno con todo lo en él edificado, situado en el partido de Barracas al Sud, compuesto de 198 metros 50 centimetros de frente al Nor-Este, lindando calle sin nombre en medio con la testamentaria de don Felipe Piñeiro. 363 metros por el costado Sud-Este, lindando con don Roque Bonita, 200 metros 10 centimetros en su otro frente al Sud-Oeste lindando tambien calle en medio con la misma testamentaria de Piñeiro y 363 metros 20 centimetros en el costado Nor-Oeste, lindando con don Ramon Idoyaga, el edificio consta de dos piezas, etc. etc. Esta propiedad se rematará indispensablemente en moneda efectiva, y prévia aprobacion del Directorio, para chancelar el crédito hipotecario concedido á don Segundo Machain, quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendido en lo prescripto en el articulo 29 de la Ley Orgánica del Banco. El comprador dejará en seña en poder del rematador, cinco mil pesos moneda corriente.

269 d2 12

—

Andres W. Merea

En mi casa calle Defensa Nº 72

De muebles

EL SABADO 11 del corriente a las 12 en punto procederé a vender al mas alto precio y dinero de contado una gran cantidad de muebles, cuyo detalle es el siguiente: 1 riquisimo piano «Erard» casi nuevo, 4 roperos de pino americanos, 1 sofa de caoba forro de ule, 1 id grande forro de crin, 2 confidentes de id, 1 silla de hamaca amarilla, 4 tohalleros, 1 mesa del centro con piedra marmol, 3 lavatorios de caoba con espejo 1 lavatorio de fierro y marmol, 1 mesa redonda, 4 id de pino puntadas, 1 sillon de secretario, 3 cómodas de pino con tocador, 2 mesas dal centro con piedra marmol, 6 sillas de esterilla, 3 camas de fierro con armador y colchon, 4 id de pino completas, 2 sillas de guindo, 2 espejos marcos caoba, 2 arañas casi nuevas, 1 cama de fierro inglesa, 1 lavatorio de caoba con marmol, 3 mostradores de pino, 1 estante para libros, 2 grandes vidrieras para cambio de moneda, 7 mesas de pino, 9 caballetes, 2 columnas para gas, y otros muchos muebles que se omiten por su poca importancia que es aran a la vista.

Por órden del Sr. Juez Doctor Bustos, y como perteneciente á la ejecucion seguida por el Sr. Costa contra el Sr. ..ordes, 2 billares en perfecto estado, de carambolas los que venderé por lo que den. Alerta fabricantes de billares!

291 d7 11

Por el mismo

JUDICIAL

De los muebles que adornan la casa calle de Charcas Nº 530.

El miércoles 15 del corriente á las 12 en punto procederé á vender al mas alto precio y dinero de contado, por órden del señor Juez de 1ª Instancia en lo civil doctor don Miguel Noguera y como perteneciente á la testamentaria de don Juan Antonio Silva, lo que á continuacion se espresa.

Un Ropero de jacarandá con espejo, 2 grandes espejos ovalados luna francesa, 3 cuadros al oleo, 1 sofá y 2 sillones de reps 1 cómodo escritorio de caoba, 1 mesa de arrimo con piedra mármol, 2 fanales con caracoles, una mesa de comedor de caoba, 4 sillas incrustadas en nácar, 14 sillas de nogal, un ropero de caoba 1 lavatorio negro con piedra mármol, 1 cama fierro completa, una mesa de noche con piedra un aparador de caoba, una montura completa en perfecto estado, 1 caja laton, 1 gran mapa, 1 tohallero y otros muchos muebles que estarán a la vista á la hora del remate y que se omiten por su insignificancia.

273 d2 15

Por el mismo

JUDICIAL

De una casa situada en la calle de Entre-Rios número 99

El DOMINGO 26 de Diciembre, á las 2 en punto de la tarde, procederé á vender por órden del señor Juez de 1ª Instancia en lo Civil doctor don Miguel L. Noguera y como perteneciente á la testamentaria de doña Magdalena Navarrete, cuyo detalle es como sigue:

El terreno mide 6 3|4 metros de frente al Este por 18.60 al Oeste, con un martillo á su favor de 7 metros 10 centimetros al Sud, por 11.57 al Norte, con 4 piezas, parral pozo, algibe embaldozado, tasado en todos sus ramos en la baja suma de 56,748 pesos mjc., advirtiéndose que no se admitirá oferta que no esceda de las dos terceras partes de su tasacion que son 37,832 pesos mjc., base para la venta. No faltar á la hora indicada. Por mas pormenores al martillero, Defensa núm. 72.

NOTA—El comprador al firmar el boleto de compra depositará 2,000 ps. mjc como garantia de ella.

242 n26 d26

—

Manuel Marasso y Ca.

BANCO HIPOTECARIO

En la misma propiedad

El Domingo 12 de Diciembre, á las 2 p. m. por órden del Directorio del Establecimiento, procederé al remate a la mas alta postura y dinero de contado, de una casa ubicada en esta ciudad, en la calle Centro América, formando esquina a la de Quirno, cuyo terreno consta de 10,892 varas cuadr das; teniendo un frente sobre la calle Centro América, que consta de 134 varas, previniéndose que por el centro de este terreno atraviesa de N. O. a S. E. una calle proyectada, cuya superficie no se halla comprendida en la area hipotecada.

Esta propiedad perteneciente a don Daniel M. Cason, reconoce una hipoteca de 6,000 pesos fuertes, teniendo amortizados 1,111 535 s. pts. La base sera 4,888 465 pesos fuertes, pudiendo el comprador cargar con la hipoteca, siempre que su oferta sea mayor que la base; en cuyo caso debera hacer el servicio sobre el capital primitivo, con arreglo a las tablas de amortizacion; debiendo abonar, al firmar la escritura un trimestre anticipado.

253 n28 d12.

—

Bollini Muro y Ca.

BANCO HIPOTECARIO

De un buen terreno en San Martin, sin base, al mas alto precio, por órden del Banco Hipotecario.

El Domingo 12 de Diciembre á las 3 p. m. Por órden del Directorio del establecimiento, procederé al remate á la mas alta postura y dinero al contado, de un terreno en el partido de San Martin, parte de la Chacra conocida por de Krabeusten ó de los Ombues, cuya superficie consta de 4 5 varas de frente por 4 0 de fondo. Linda por el frente calle en medio con don Joselin Hidalgo, por el fondo con don Luis Goya, por el Sudeste con Rodriguez y por el Noroeste con don Manuel Sala.

Esta propiedad se rematará indispensablemente en moneda efectiva, y prévia la aprobacion del Directorio, para chancelar el crédito hipotecario concedido á D. Julio A. Wolf, quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las

(continuación)

que se estendió el contrato, se halla comprendido en lo prescripto en el art. 29 de la ley orgánica del Banco.

El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta, si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en tesoreria en el tiempo estipulado.

219 n. 4 d. 12

Por el mismo

BANCO HIPOTECARIO

Partido de San Martin, 187 1|4 manzanas de terreno, ó sean 1.872,466 varas; situacion inmejorable, terreno alto, sin base, al mas alto precio!

El Domingo 26 de Diciembre á las 4 de la tarde. En el mismo terreno, en lotes, al gusto del comprador, libre de calles. Remataremos por órden del Directorio del Establecimiento, á la mas alta postura y dinero al contado, de 187 1|4 manzanas de terreno de 100 varas por 100 situadas en el partido de San Martin, señaladas en el plano que existe en Secretaria con los números 1, 7, 10 12, 14, 27, 32, á 54 inclusive y 56; y lindan por el Noroeste con el Rio de las Conchas, y por el Noreste con don Miguel Chaves y don Faustino Perez, por el Sudeste con don Juan Malcon, don Juan Bacaro y don Félix Jaylor, y por el Sudeste con terrenos municipales y doña Pilar Nuñez, y 10 manzanas de terreno situadas en el partido de Merlo, señaladas en el plano con las letras M, N, O, P, Q, G, H, I, E y D, compuesta cada una de 100 varas de frente por 100 de fondo, estando todas rodeadas por calles, lindando el Norte con don Alejandro Miroli, por el Sud con el señor Mora; por el Este con las manzanas O, F, y R. y por el Oeste con don Emilio Carranza.

Estas propiedades se rematarán indispensablemente en moneda efectiva y prévia la aprobacion del Directorio, para chancelar el crédito Hipotecario concedido á los señores Lamas y Ca, quienes no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendido en lo prescripto en el art. 29 de la Ley Orgánica del Banco.

El comprador dejará en seña, en poder del rematador, cinco mil pesos mjc. El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en Tesoreria en el tiempo estipulado.

270 d2 26.

Por el mismo

BANCO HIPOTECARIO

De una magnifica propiedad.—28 cuadras cuadradas de terreno con buena casa, grandes jardines etc.—En Barracas al Sud —Por órden del Banco Hipotecario.—Base insignificante.—El Sábado 25 de Diciembre (dia de fiesta) á las 4 p. m.—En la misma propiedad.—Remataremos por órden del Directorio del establecimiento, á la mas alta postura y dinero de contado unos terrenos situados en el Partido de Barracas al Sur, del otro lado del puente sobre la calle Mitre, de figura irregular, y cuya estension consta de veinte y ocho cuadras, mas setecientas cuarenta y tres varas cs. Linda por el Sudoeste con herederos de doña Melitona Capdevila, Gomez y Landó, por el Sudeste con los mismos herederos de Capdevila, por el Noroeste con don G. Soler y Ca, y por el Nordeste con el arroyo de Maciel.

Esta propiedad se rematará indispensablemente en moneda efectiva para chancelar el crédito hipotecario concedido á doña Petrona Capdevila de O'Gorman, quien, no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendida en lo prescripto en el art. 29 de la ley orgánica del Banco.

La base para la venta es la cantidad de 250000 ps mjc.

El comprador dejará en seña en poder del rematador 5,000 ps mjc.

El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en Tesoreria el tiempo estipulado.

271 d. 2 25.

—

Baltazar Moreno

BANCO HIPOTECARIO

En la misma propiedad. El Domingo 12 de Diciembre las 2 p. m., por órden del establecimiento procederé al remate a la mas alta postura y dinero al contado, de seis chacras con todas sus poblaciones, situadas en el partido del Pilar, una legua mas ó menos de la estacion Tapia del Ferro-Carril á Campana, su área de terreno se compone de 190 cuadras cuadradas, mas 17,398 varas cuadradas. Esta propiedad se rematara indispensablemente para chancelar el crédito hipotecario de pfts. 5000 concedido sobre dicha propiedad a doña Pascuala Otalora de Duwbleg quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendida en lo prescripto en el articulo 29 de la ley orgánica. Esta propiedad debe pfts. 4,568 segun la tabla de amortizacion série A. Debe ademas 590 de anualidades atrazadas multas, etc La base para la venta será de pfts. 5,158. El comprador podrá continuar con la hipoteca que tendra amortizados pfts. 432.

252 n30 d19.

Por el mismo

BANCO HIPOTECARIO

En la misma propiedad

El Sábado 11 de Diciembre á las 2 p. m., por órden del Directorio del establecimiento, procederé al remate á la mas alta postura y dinero al contado, de una finca situada en la calle Colon numero 46, dividida en dos casas bajas y dos altas, con terreno compuesto de 20 varas de frente por 104 vs. de fondo. El edificio se compone de 8 piezas, etc. etc.

Esta propiedad se rematará indispensablemente para chancelar el crédito hipotecario de pfts. 5000 concedido sobre dicha propiedad á don Juan Arbues, quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato, se halla comprendido en lo prescrito en el articulo 29 de la ley orgánica.

Esta propiedad debe 4.601 segun la tabla de amortizacion série A. Debe ademas 590 de anualidades atrasadas, multas, etc, etc.

La base para la venta será de pfts. 5,191.

El comprador podra continuar con la hipoteca que tendrá amortizados pfts. 393.

254 n. 28 d. 11.

—

Julio Vedia y Ca.

BANCO HIPOTECARIO

En la misma propiedad. El Domingo 19 de Diciembre á las 5 p. m. por órden del Directorio del establecimiento, procederé a remate á la mas alta postura y dinero de contado de una casa situada en el pueblo de San Martin calle de San Isidro esquina á la de San José de Flores, con 46 y tantas varas de frente al Oeste por 59 de fondo, tiene 5 piezas etc. Esta propiedad se rematará indispensablemente en moneda efectiva y prévia la aprobacion del Directorio, para chancelar el crédito hipotecario concedido á doña Zoila Cabral de Moyano, quien no habiendo cumplido las condiciones bajo las que se estendió el contrato se halla comprendida en lo prescrito en el articulo 29 de la ley orgánica del Banco. La base para la venta será la cantidad de cuarenta y cinco mil pesos mjc. El Banco se reserva el derecho de rescindir la venta si el comprador no entrega el importe de la liquidacion en tesoreria en el tiempo estipulado.

284 d5 19